

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" CUP B19H18000280004 - OPERE DA CARTONGESSISTA - PITTORE - CIG 97469540E5 - APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DITTA DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE.**

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento, Geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 116 del 18.05.2018 e aggiornamento con determinazione R.G. n. 101 del 12.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G.BARBIERI" MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO", redatto per la parte architettonica dall'Arch. Gianluca Perottoni di Marco di Rovereto (TN) e per l'impiantistica lo Studio Protecno s.r.l. di Verona, che conclude per un importo complessivo di € 3.700.000,00 di cui € 2.878.233,37 totale opere a base di gara ed € 632.766,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per l'intervento in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B19H18000280004;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giacomo Masiero;
- l'appalto era stato aggiudicato con determinazione dirigenziale in data 5 novembre 2019, n. 864, alla costituenda ATI IMOLA LEGNO S.P.A (mandataria) - ELETTRA IMPIANTI S.R.L.(mandante) con sede c/o IMOLA LEGNO S.P.A. Via Don Luigi Sturzo, n. 10 - 40026 - IMOLA (BO), per l'importo complessivo contrattuale di euro 2.822.821,06 per l'esecuzione "a corpo" dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto in data 18 febbraio 2020, Repertorio N. 16568 del Segretario Generale del Comune di Legnago;
- in data 15 giugno 2020 sono iniziati i lavori e dalla suddetta impresa mai ultimati;
- che con determinazione dirigenziale n. 594, del 28 luglio 2022, è stata dichiarata la risoluzione del contratto di appalto, ai sensi degli artt. 80 e 108 del Codice e il punto 2.4 del capitolato speciale d'appalto, sottoscritto tra la Ditta ATI IMOLA LEGNO S.P.A (mandataria) - ELETTRA IMPIANTI S.R.L.(mandante) con sede c/o IMOLA LEGNO S.P.A. Via Don Luigi Sturzo, n. 10 - 40026 - IMOLA (BO), e il Comune di Legnago, per carenza dei requisiti soggettivi in capo alla società Elettra Impianti, oggi fallita;
- che in data 1 settembre 2022, prot. 37572, è stato depositato agli atti dalla direzione lavori Arch. Gianluca Perottoni, il verbale dello stato di

consistenza dei luoghi, sottoscritto dalla Ditta IMOLA LEGNO S.P.A.;

Riscontrato:

- che dal momento del fermo cantiere, dopo la rescissione contrattuale, si sono verificati svariati ed importanti danni da atti vandalici alla struttura oltre al biviaccamento di sbandati all'interno dei locali grezzi;
- che al fine di evitare ulteriori danni e completare l'edificio scolastico, l'Amministrazione comunale ha deciso di riavviare il cantiere per dare completamento all'opera entro l'inizio dell'anno scolastico 2023/2024;

Riscontrato inoltre che gli eventi pandemici hanno modificato gli equilibri economico commerciali a livello globale con un notevole incremento del prezzo delle materie prime e delle lavorazioni con conseguenti ripercussioni economiche sulla congruità dei prezzi posti a base di gara del contratto originario, costringendo ad una sostanziale rivisitazione del progetto stesso per la parte di opere ed impianti ancora da eseguire;

Preso atto che:

- è stato riavviato il cantiere, per il completamento della scuola in oggetto, procedendo con le lavorazioni che riguardano prevalentemente le opere impiantistiche meccaniche, idro-termo-sanitarie, antincendio, elettriche e speciali, e parte delle opere edili relative alle reti tecnologiche esterne, come da progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 31/3° in data 17 gennaio 2023 e già affidati alla Ditta ZATTI IMPIANTI S.R.L., di Monselice (PD) con determinazione dirigenziale n. 115 del 13/02/202, al fine di valutare quali opere rientranti nella categoria delle lavorazioni edili risulterà possibile affidare in amministrazione diretta/economia a ditte specialistiche per la sola posa in opera di materiali già presenti in cantiere;
- al fine di procedere con le suddette fasi intermedie, con determinazione n.235/3° in data 29 marzo 2023 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati predisposti dall'Arch. Perottoni, estrapolati dal progetto generale di completamento delle opere edili, presentato con 55041 in data 9/12/2022, per le sole voci necessarie all'affidamento delle lavorazioni riguardanti il completamento delle opere da cartongesso, pitture interne e controsoffitti a Ditta specializzata nel settore;

Accertato:

- a) che con determinazione dirigenziale a contrarre e di aggiudicazione in data 13 aprile 2023, n. 271/3°, efficace il 16.06.2023, si è proceduto all'affidamento diretto delle opere suindicate, mediante procedura telematica eseguita sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia, ex articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni") convertito con Legge n. 120/2020, aggiudicando i lavori in oggetto in favore della Ditta individuale DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con sede in Legnago (VR), via Crosara n. 20, Partita IVA 03903590234 - cf. FVLMHL74B24E512D, che ha offerto l'importo di euro 63.000,00, oltre ad € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 63.500,00 oltre all'Iva di legge, giusto contratto S.P. n. 18/2023 stipulato in data 27/06/2023;
- b) che per il presente intervento è stato acquisito il seguente CIG 97469540E5;
- c) che l'opera risulta finanziata con contributo statale/regionale sui fondi del Piano triennale per l'Edilizia Scolastica 2018/2020, con incentivo GSE sul Conto Termico per edificio Nzeb, con mutuo Cassa D.D.P.P. e con fondi propri di bilancio al cap. 2101.00.07 "realizzazione nuova scuola Barbieri" del PEG 2023-2025 annualità 2023;

Accertato inoltre che i lavori sono stati:

- consegnati con verbale in data 2 maggio 2023 dal Direttore dei Lavori, Arch. Gianluca Perottoni, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DL 49/2018, la cui durata degli stessi è stabilita in giorni 90 (novanta);

- sospesi con verbale n° 1 in data 25/05/2023;
- ripresi con verbale n° 1 in data 13/06/2023;
- sospesi con verbale n° 2 in data 13/07/2023;
- ripresi con verbale n° 2 in data 16/08/2023;
- sospesi con verbale n° 3 in data 05/09/2023;
- ripresi con verbale n° 3 in data 19/09/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n° 849 del 31/10/2023 venne approvata la perizia di variante e suppletiva dalla quale risulta che il nuovo importo contrattuale assegnato alla ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE sarà di € 69.270,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 10% e con aggiornamento dei tempi di esecuzione delle lavorazioni che vengono incrementati in 30 giorni naturali e consecutivi per una durata contrattuale pari a giorni 120, giusto atto di sottomissione sottoscritto in data 17/07/2023;

- i lavori sono stati definitivamente ultimati in data 2 novembre 2023, quindi entro i termini contrattuali;

Vista la contabilità finale semplificata emessa dal Direttore dei Lavori, arch. Gianluca Perottoni, in data 2 novembre 2023, con il quale si quantifica la spesa sostenuta nell'importo di € 69.270,00 + IVA 10%;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 15 novembre 2023 dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite e che quindi nulla-osta alla liquidazione del credito residuo, rilevabile contabilità finale semplificata, da cui detratti gli acconti pagati alla ditta:

- 1°acconto per € 25.000,00, oltre all'IVA - fattura n. 30 emessa in data 7 luglio 2023;

- 2°acconto per € 25.000,00, oltre all'IVA - fattura n. 32 emessa in data 24 agosto 2023;

per cui resta un CREDITO RESIDUO di € 19.270,00 + IVA 10% a favore della Ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con sede in Legnago (VR), via Crosara n. 20, Partita IVA 03903590234 - cf. FVLMHL74B24E512D, a saldo di ogni suo avere;

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Nuovo" Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, in particolare l'art.226 comma 2, ove si dispone che le disposizioni di cui al D.Lgs.n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, rientrando tra i medesimi, alla lettera b), "i contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte";

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante il Testo unico delle disposizioni in materia di enti locali, ed in particolare l'art. 107, 151 e 183, che disciplinano le funzioni e la responsabilità dei dirigenti;

- il D. Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici;

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

- l'art. 68 dello Statuto comunale;

- l'art. 35 del Regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto sindacale prot. n. 20594 del 17.05.2021 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici e Ambiente;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 55 del 04.04.2023 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025";

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, nell'importo di euro 69.270,00 (oneri della sicurezza inclusi) + I.V.A. 10%, la contabilità finale semplificata, emesso dal Direttore dei Lavori, arch. Gianluca Perottoni, in data 2 novembre 2023, relativa all'appalto dei LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" CUP B19H18000280004 - OPERE DA CARTONGESSISTA - PITTORE eseguiti dalla ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, con sede in Legnago (VR), via Crosara n. 20, Partita IVA 03903590234 - cf. FVLMHL74B24E512D;
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal D.L., in data 15 novembre 2023, e di liquidare alla Ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE, il credito residuo di euro 19.270,00 + I.V.A. 10%;
- 3) di confermare l'imputazione della spesa di euro 21.197,00 al cap. capitolo 2101.00.07 "realizzazione nuova scuola Barbieri" del PEG 2023-2025 annualità 2023, all'impegno n. 457.001/2023 e n. 1365/2023;
- 4) di svincolare le polizze prestate dalla Ditta DECORAZIONI FAVALI DI FAVALI MICHELE per l'esecuzione dei lavori;
- 5) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
- 6) di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 33/2013;
- 8) di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente

