



CITTA' DI LEGNAGO

GESTIONE DEL TERRITORIO E SUAP

N.169 del 03 SETTORE del 06/03/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ATTIVITA' DI CENSIMENTO E MONITORAGGIO DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI E/O INUTILIZZATI PRESENTI NEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO "LEGNAGO CENTRO" - CIG: Z8E3A27DE6**

Vista la proposta del Responsabile dell'istruttoria, Dott.ssa Stefania Tambara, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al medesimo soggetto istruttore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento;

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- la Regione Veneto, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1232 del 20 agosto 2019, ha riconosciuto e inserito nell'apposito elenco regionale il **Distretto Urbano del Commercio "Legnago Centro"**;
- la Regione Veneto, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1019 del 28 luglio 2021, ha approvato il *"Bando per il finanziamento di progetti finalizzati al rilancio dell'economia urbana nell'ambito dei distretti del commercio riconosciuti con deliberazioni della Giunta regionale n. 1232 del 20 agosto 2019 e n. 140 del 9 febbraio 2021"*;
- il Comune di Legnago ha partecipato a tale Bando presentando in data 5 ottobre 2021, prot. n. 41535, il progetto dal titolo **"Restart Legnago"**, che si propone di rivitalizzare il Distretto Urbano del Commercio "Legnago Centro" per creare interesse, visibilità ed attrazione commerciale;
- con Decreto n. 316 del 15 novembre 2021 del Direttore della Direzione Regionale Industria Artigianato Commercio e Servizi e

Internazionalizzazione delle Imprese è stata approvata la graduatoria di cui al Bando sopra citato ed il progetto presentato dal Comune di Legnago è stato ammesso con un contributo di **Euro 229.520,00;**

- con successivo Decreto Direttoriale n. 346 del 29 novembre 2021 è stato disposto il finanziamento del progetto approvato con il sopra citato Decreto n. 316 del 15 novembre 2021;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 dell'8 febbraio 2022 è stato approvato il progetto del Distretto Urbano del Commercio "Legnago Centro" dal titolo **"Restart Legnago"** e disposta l'accettazione del contributo assegnato dalla Regione Veneto per l'importo di euro 229.520,00;

- il progetto **"Restart Legnago"** (Codice CUP **H19J21016270004**) al **punto C.4.1** prevede un intervento di incentivazione al riuso di immobili commerciali sfitti attraverso una serie di azioni volte a contrastare la "desertificazione commerciale", tra le quali:

- censimento e monitoraggio degli spazi commerciali inutilizzati presenti nel Distretto Urbano del Commercio "Legnago Centro";
- creazione di una banca dati degli spazi commerciali inutilizzati del Distretto stesso;

Dato atto che l'Ufficio Gestione del Territorio e SUAP, per la specificità del progetto e l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno, non è in grado di eseguire il servizio di cui trattasi e pertanto si rende necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza;

Rilevato che i servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta per il servizio di cui trattasi **n. 5** professionisti (geom. Marco Andrea Ottoboni, geom. Davide Bertolini, geom. Gianluca Faccio, arch. Luca Bezzetto, dott.ssa Alessandra Bergamin) e che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 27 febbraio 2023) sono pervenute le seguenti due offerte:

- Prot. n. 9803 del 27/02/2023: dott.ssa Alessandra Bergamin - Importo netto offerto pari ad € **3.690,00;**
- Prot. n. 9843 del 27/02/2023: geom. Marco Andrea Ottoboni - Importo netto offerto pari ad € **4.368,10;**

Accertato che l'importo dell'affidamento in esame:
- è inferiore ad € 5.000,00 per cui non vige l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione come previsto dell'art.1 comma 450 Legge 27 dicembre 2006 n. 296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;
- rientra nella fattispecie dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;

Considerato che l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla dott.ssa Alessandra Bergamin e che

pertanto si ritiene opportuno affidare a detto professionista l'incarico di cui trattasi alle condizioni contenute nel **disciplinare allegato** alla presente determinazione, per un importo netto contrattuale pari ad € 3.690,00, oltre al contributo previdenziale del 4% pari ad € 147,60 e all'I.V.A. 22% pari ad € 844,27 e quindi per una spesa lorda complessiva di € 4.681,87;

Rilevato che:

- si procederà alla definizione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il professionista incaricato dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed impegnandosi a comunicare tempestivamente i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico;
- al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al "Patto di Integrità" approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 31 del 6 febbraio 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici;

Preso atto che per il presente incarico è stato acquisito il codice C.I.G. **28E3A27DE6**;

Preso atto che il termine di approvazione del bilancio per l'esercizio 2023-2025 è stato fissato dal Decreto del Ministero dell'Interno 13/12/2022 al 31/03/2023 e, quindi, il Comune, non avendo approvato il bilancio 2023-2025, si trova in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2023, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, ivi compresa la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, con autonomi poteri di spesa;

Visti gli artt. 35 e 40 del Regolamento di Contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione della stessa;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, che disciplina i compiti dei dirigenti, ed in particolare l'adozione di provvedimenti denominati "determinazioni";

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per l'attività di censimento e monitoraggio degli spazi commerciali sfitti e/o inutilizzati presenti nel Distretto Urbano del Commercio "Legnago Centro" e per la creazione di una banca dati degli spazi commerciali inutilizzati del Distretto stesso, alla dott.ssa Alessandra Bergamin, con Studio in via Guizze n. 11 - 35019 Tombolo (PD), C.F. BRGLSN70L52C743Z e P.IVA 04208010282;
2. di dare atto che il compenso da corrispondere per la prestazione professionale di cui trattasi è stabilito in € 3.690,00, oltre al contributo previdenziale del 4% pari ad € 147,60 e all'I.V.A. 22% pari ad € 844,27 e quindi per una spesa lorda complessiva di € 4.681,87, come da offerta pervenuta in data 27 febbraio 2023, prot. n. 9803;
3. di precisare che l'incarico viene affidato e regolato secondo le condizioni del **disciplinare allegato** alla presente determinazione;
4. di stabilire che:
 - il contratto con il professionista incaricato sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il professionista incaricato dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed impegnandosi a comunicare tempestivamente i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico;
5. di dare atto che la spesa complessiva di euro € 4.681,87, oneri ed IVA compresi, trova copertura al capitolo 410.02 "Incarichi professionali per distretto commercio - cofinanziamento comunale DGR 2021", **impegno n. 455/2023**, del PEG 2022-2024, annualità 2023 e di procedere con il relativo sub-impegno;
6. di dare atto che la suddetta spesa di € 4.681,87 è cofinanziata dal contributo regionale;
7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
10. di dare atto che il sottoscritto è responsabile del procedimento e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to Digitalmente

