CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.106 del 3° SETTORE del 08/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE AD USO UFFICI NUOVA SEDE AGENZIA DELLE RISCOSSIONI PRESSO IL 3° PIANO DEL CENTRO DIREZIONALE BEZZECCA DI VIA MATTEOTTI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'OPERA, AL PERITO INDUSTRIALE PESENATO GIANFRANCO. CIG B022291C19.**

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LL.PP. URBANISTICA E AMBIENTE

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale affittare una parte dello spazio al 3° Piano del Centro Direzionale Bezzecca, in via Matteotti, all'Agenzia per le riscossioni, previo adeguamento del locale per uso uffici per otto postazioni, riguardante prevalentemente per la parte impiantistica elettrica e speciale;
- trattandosi di prestazioni specialistiche è necessario procedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la "Redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione", relativo all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE AD USO UFFICI NUOVA SEDE AGENZIA DELLE RISCOSSIONI PRESSO IL 3° PIANO DEL CENTRO DIREZIONALE BEZZECCA DI VIA MATTEOTTI" al fine di quantificare la spesa da sostenere;
- i lavori saranno finanziati con fondi propri;
- l'ufficio tecnico comunale è prevalentemente impegnato nella direzione e contabilizzazione di lavori in corso di esecuzione o nella preventivazione di nuovi interventi e, pertanto, per la prestazione suddetta, si rende necessario individuare, un professionista esterno con idonea esperienza pregressa e capacità professionale rapportate alla tipologia dell'incarico da svolgere.

Tutto ciò premesso,

Rilevato che:

- per la realizzazione del suddetto servizio, è necessario avviare la procedura di affidamento e predisporre la determinazione a contrarre in conformità alle disposizioni dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- il contratto ha per oggetto il servizio di "Redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione", relativo all'"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE AD USO UFFICI NUOVA SEDE AGENZIA DELLE RISCOSSIONI PRESSO IL 3° PIANO DEL CENTRO DIREZIONALE BEZZECCA DI VIA MATTEOTTI", per un importo a base d'asta di € 25.000,00, valutato sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria approvati con D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 allegato I.13, e, pertanto, si colloca tra i contratti per l'esecuzione di servizi con importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui all'art. 14 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, disciplinati dall'art. 50 del medesimo Decreto;

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 dispone che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Valutato, in relazione a quanto sopra esposto ed in considerazione alla tipologia e specificità dell'affidamento, che:
- si può procedere all'affidamento diretto del contratto in oggetto, ai sensi art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, secondo il principio di risultato, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi, di legalità trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- per la procedura di affidamento in oggetto non sussiste l'obbligo di centralizzazione della committenza, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e, pertanto, il comune di Legnago può procedere autonomamente all'affidamento del contratto;
- è opportuno e giustificato, in ragione dei principi generali di efficienza, di economicità dell'azione amministrativa, di equilibrio tra obiettivi perseguiti e mezzi utilizzati, applicare il criterio del minor prezzo, per l'affidamento del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Preso atto che:

- si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo Gara C.I.G.: B022291C19, relativo al presente intervento;

- il presente affidamento è stato gestito utilizzando le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA S.p.a. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) mediante il sistema della piattaforma telematica SINTEL, come disposto dall'art. 25 del Codice dei contratti;

- la Stazione Appaltante, a cura del responsabile del procedimento, in seguito all'indagine di mercato svolta nel rispetto dei principi del Codice dei contratti, tra gli operatori economici, di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023e s.m.i., presenti nell'albo fornitori della piattaforma telematica

SINTEL al codice "CPV 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini", ha individuato il Perito Industriale PESENATO GIANFRANCO con studio in via Matteotti, 29 a Legnago (VR), CF PSNGFR71H16E512, P.IVA 02711980231, quale soggetto contraente da invitare alla presentazione dell'offerta;

- in data 29.01.2024, mediante la piattaforma telematica SINTEL, è stata attivata la trattativa con il suddetto operatore economico, avviando apposita procedura (ID 178965805), comprendente la seguente documentazione e modulistica:
- Lettera d'invito prot. n. 4320 del 29/01/2024;
- Dichiarazione di partecipazione (ALLEGATO A);
- Dichiarazioni integrative (ALLEGATO C);
- schema offerta(ALLEGATO D);
- Dichiarazione di assenza conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (ALLEGATO E);
- Patto di integrità
- Disciplinare d'incarico - schema;

- entro il termine del 05.01.2024 ore 12:00, l'operatore economico invitato ha trasmesso apposita offerta economica, prot. informatico n. 1706870020736 del 02.02.2024, corrispondente allo sconto del 1,46% sull'importo a base d'asta;

- in relazione all'offerta economica presentata, l'importo relativo al servizio in oggetto risulta determinato in € 5.299,65, oltre al contributo al 5% di € 264,98 ed I.V.A. al 22% di € 1.224,22, per un totale di € 6.788,85;

Valutata economicamente congrua, sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria approvati con D.M. 17 giugno 2016, come modificato dal D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 allegato I.13, e confacente alle esigenze del Comune di Legnago l'offerta sopra citata;

Dato atto che il servizio verrà svolto per fasi successive e precisamente:
- 1°fase: redazione progetto esecutivo dell'opera;
- 2°fase: direzione dei lavori e collaudo ad avvenuta copertura finanziaria dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere agli impegni di spesa, per fasi successive correlate al reale svolgimento della prestazione professionale, mediante provvedimenti separati e per i seguenti importi:
- € 2.089,97, oltre al contributo integrativo al 5% di € 104,49 ed I.V.A. al 22% di € 482,78, per un totale di € 2.677,25, riguardanti la progettazione esecutiva, da imputare al cap. 410.00.05 "prestazioni professionali" del P.E.G. 2024-2026, annualità 2024;
- € 3.209,68, oltre C.N.P.A.I.A. al 5% di € 160,48 ed I.V.A. al 22% di € 741,44, per un totale di € 4.111,60, riguardanti la direzione dei lavori ed il collaudo, con successivo provvedimento del Dirigente da imputare al capitolo di spesa destinato all'opera in oggetto;

Di dare atto che la spesa complessiva necessaria per l'incarico in oggetto, è pari ad € 6.788,85, oneri ed I.V.A. compresi.

Accertato che:

- si procederà alla definizione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

- l'affidatario del servizio dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; a tal fine si impegna a comunicare tempestivamente i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti

finanziari relativi all'incarico;

- al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al "Patto di Integrità" che reca un complesso di regole di comportamento finalizzate alla prevenzione del fenomeno corruttivo e volte a valorizzare comportamenti eticamente adeguati, approvato dalla Stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 06.02.2019.

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, di disporre:

- la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, per l'affidamento del contratto per il servizio di "Redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione", relativo all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE AD USO UFFICI NUOVA SEDE AGENZIA DELLE RISCOSSIONI PRESSO IL 3° PIANO DEL CENTRO DIREZIONALE BEZZECCA DI VIA MATTEOTTI";

- l'affidamento diretto del suddetto contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, al Perito Industriale PESENATO GIANFRANCO con studio in via Matteotti, 29 a Legnago (VR), CF PSNGFR71H16E512, P.IVA 02711980231, per un importo di € 5.299,65, oltre al contributo al 5% di € 264,98 ed I.V.A. al 22% di € 1.224,22, per un totale di € 6.788,85;

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali", che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025".

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di disporre la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, per l'affidamento del contratto per il servizio di "Redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione", relativo all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI DA ADIBIRE AD USO UFFICI NUOVA SEDE AGENZIA DELLE RISCOSSIONI PRESSO IL 3° PIANO DEL CENTRO DIREZIONALE BEZZECCA DI VIA MATTEOTTI";

3. di affidare direttamente il suddetto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, al Perito Industriale PESENATO GIANFRANCO con studio in via Matteotti, 29 a Legnago (VR), CF PSNGFR71H16E512, P.IVA 02711980231, per aver offerto lo sconto del 1,46% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente all'importo di € € 5.299,65, oltre al contributo al 5% di € 264,98 ed I.V.A. al 22% di € 1.224,22, per un totale di € 6.788,85;

4. di dare atto che il servizio verrà svolto per fasi successive e precisamente:
- 1°fase: redazione progetto esecutivo dell'opera;
- 2°fase: direzione dei lavori e collaudo ad avvenuta copertura finanziaria dell'opera;

5. di impegnare l'importo riguardante la prima fase di svolgimento del servizio, e consistente nella progettazione esecutiva, pari a € 2.089,97, oltre al contributo integrativo al 5% di € 104,49 ed I.V.A. al 22% di € 482,78, per un totale di € 2.677,25, al capitolo 410.00.05 "prestazioni professionali" del P.E.G. 2024-2026, annualità 2024, dando atto che l'obbligazione è non ripetitiva e scade nel 2024;

6. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'impegno di spesa per la fase successiva di direzione lavori e collaudo, e precisamente per € 3.209,68, oltre C.N.P.A.I.A. al 5% di € 160,48 ed I.V.A. al 22% di € 741,44, per un totale di € 4.111,60, da imputare al capitolo di spesa destinato all'opera in oggetto;

7. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.";

8. di stabilire che il contratto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

9. di dare atto che le clausole negoziali essenziali dell'affidamento e le modalità di esecuzione del servizio sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

10. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

11. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;

12. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

13. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marina Canali e che la stessa, come anche il sottoscritto, dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente