



CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 1 "Affari generali, legali, socio-culturali e servizi informativi"

Ufficio Cultura

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442 634837

E-mail : info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA IN DUE LOTTI FUNZIONALI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ASILI NIDO "UN MONDO TUTTO DA SCOPRIRE" E "CULLA SULLA LUNA" PER GLI ANNI EDUCATIVI 2024 – 2029. CIG LOTTO 1: B15D60BE47 CIG LOTTO 2: B15D60CF1A
PROCEDURA SINTEL ID 182834022

QUESITI

► QUESITO N. 1) – ID 182.994.162

D1: con riferimento alla presente procedura si richiede:

1. il nominativo del gestore del servizio;
2. a fronte del rispetto dell'art. 11 del CSA (CLAUSOLA SOCIALE), dell'art. 57 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (CLAUSOLE SOCIALI) e dell'art. 37 del CCNL Cooperative Sociali, si chiede gentilmente di integrare quanto pubblicato con i seguenti dati (per cortesia indicare le seguenti specifiche per ogni unità): data maturazione prossimo scatto di anzianità ed eventuali indennità economiche percepite (ulteriori rispetto a quelle previste dal CCNL di riferimento);
3. quali siano i costi mensili attualmente applicati dal gestore;
4. quali siano i costi che deve sostenere l'aggiudicatario per la stipula del contratto od una stima degli stessi;
5. (punto 3 del disciplinare) se il costo della manodopera (quantificato in € 1.693.848 per il lotto 1 ed € 545.760 per il lotto 2) è stato calcolato utilizzando le tabelle ministeriali attualmente in vigore (inviate al Ministero del Lavoro in data 05/03/2024) relative al nuovo CCNL cooperative sociali siglato in data 26/01/2024;
6. (REQUISITI DI ORDINE SPECIALE) conferma che in fase di gara sia sufficiente l'autodichiarazione dei requisiti di partecipazione e che la dimostrazione della comprova degli stessi avviene dopo la procedura di aggiudicazione;
7. (punto 6.3.a del disciplinare) se in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, tali requisiti devono essere sommati (pertanto il concorrente deve aver svolto almeno sei servizi analoghi con importi annui diversi per lotto);
8. (punto 6.3.a del disciplinare) se per "ultime tre anni" si intendono 2021-2022-2023;
9. (art. 5 punto "c" del CSA REFEZIONE SCOLASTICA) conferma che se il servizio di refezione scolastica sia garantito, per entrambi i lotti, dall'Amministrazione Comunale;
10. (art. 7 CSA) se l'importo relativo alla piccola manutenzione, pari ad € 1.000, è relativo alla singola manutenzione. Inoltre, si richiede il numero degli interventi di piccola manutenzione svolti negli anni 2021-2022-2023;
11. se sia possibile allegare solo una copia della carta di identità del sottoscrittore a fronte di più dichiarazioni distinte.

R1: si provvede a riscontrare in merito:

1. Gli attuali gestori sono:

- per l'asilo nido "UN MONDO TUTTO DA SCOPRIRE" - Lotto 1: Cooperativa Sociale Cercate di Verona C.F. 02085030233, con sede in Verona, in Via Bramante n. 15;
- per il micronido "CULLA SULLA LUNA" - Lotto 2: SOL.CO. VERONA S.C.S.C. (C.F. 02666940230), con sede in Verona, Via G. Spaziani n. 4.

2. di seguito i prospetti integrati:

ASILO NIDO "UN MONDO TUTTO DA SCOPRIRE"

Nr.	Qualifica e Livello contrattuale, data assunzione, scatti maturati	Data maturazione prossimo scatto di anzianità	Tipologia rapporto di lavoro (a tempo determ. /indeterm.; full/ part time)	Ore settimanali	CCNL applicato	eventuali indennità economiche percepite ulteriori di quelle previste dal CCNL
1	Educatrice coordinatrice D2, 04/11/2009, 5 scatti maturati	--	Tempo indeterminato	20	Coop. Sociali	--
2	Educatrice D1, 27/08/2018, 2 scatti maturati	09/2024	Tempo indeterminato	36	Coop. Sociali	--
3	Educatrice D1, 27/08/2018, 2 scatti maturati	09/2024	Tempo indeterminato (in maternità)	37	Coop. Sociali	--
4	Educatrice D1, 28/08/2018, 2 scatti maturati	09/2024	Tempo indeterminato	36	Coop. Sociali	--
5	Educatrice D1, 08/10/2018, 2 scatti maturati	11/2024	Tempo indeterminato (in maternità)	37	Coop. Sociali	--
6	Educatrice D1, 23/09/2021, 1 scatto maturato	10/2025	Tempo indeterminato	36	Coop. Sociali	--
7	Educatrice D1, 04/10/2021, 1 scatto maturato	11/2025	Tempo indeterminato	36	Coop. Sociali	--
8	Educatrice D1, 12/09/2022	10/2024	Tempo determinato	36	Coop. Sociali	--
9	Educatrice D1, 14/11/2022	12/2024	Tempo indeterminato	20	Coop. Sociali	--
10	Educatrice D1, 12/01/2023	02/2025	Tempo determinato	36	Coop. Sociali	--
11	Educatrice D1, 31/08/2023	09/2025	Tempo determinato	30	Coop. Sociali	--
12	Ausiliaria A1, 15/09/2020, 1 scatto maturato	10/2024	Tempo indeterminato	22,5	Coop. Sociali	--
13	Ausiliaria A1, 09/09/2019, 2 scatti maturati	10/2025	Tempo indeterminato	15	Coop. Sociali	--
14	Ausiliaria A1, 29/08/2022	09/2024	Tempo indeterminato	10	Coop. Sociali	--

MICRO NIDO “CULLA SULLA LUNA”

Nr	Qualifica e Livello contrattuale, data assunzione, scatti maturati	Data maturazione prossimo scatto di anzianità	Tipologia rapporto di lavoro (a tempo determ. /indeterm; full/ part time)	Ore settimanali	CCNL applicato	eventuali indennità economiche percepite ulteriori di quelle previste dal CCNL
1	Coordinatrice Pedagogica D2, 02/02/2009, 5 scatti maturati	Raggiunto massimo degli scatti di anzianità	Tempo indeterminato	2,5	Coop. Sociali	
2	Educatrice D2, 01/09/2016, 3 scatti maturati	09/2024	Tempo indeterminato	25	Coop. Sociali	
3	Educatrice D2, 02/02/2009, 5 scatti maturati	Raggiunto massimo degli scatti di anzianità	Tempo indeterminato	30	Coop. Sociali	
4	Educatrice D2, 02/02/2009, 5 scatti maturati	Raggiunto massimo degli scatti di anzianità	Tempo indeterminato	25	Coop. Sociali	
5	Educatrice D2, 12/09/2013, 5 scatti maturati	Raggiunto massimo degli scatti di anzianità	Tempo indeterminato	7,5	Coop. Sociali	
6	Ausiliaria A2, 02/02/2009, 5 scatti maturati	Raggiunto massimo degli scatti di anzianità	Tempo indeterminato	15	Coop. Sociali	

Non ci sono ulteriori indennità economiche percepite dal personale.

3. i costi mensili attualmente applicati dal gestore sono i seguenti:

- nido di Porto = costo a bambino € 595,40 + iva 5% = € 625,17
- micronido di Casette = costo a bambino € 607,20 + iva 5% = € 637,56

4. per la stipula del contratto l'operatore deve tener conto:

- delle spese per l'imposta di bollo, che sono calcolate in base all'importo del contratto (allegato I.4 al codice dei contratti), indicativamente pari ad euro 250,00 per il lotto 1 ed euro 120,00 per il lotto 2;
- della costituzione di una garanzia definitiva a favore della Stazione appaltante, il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- delle coperture assicurative richieste dall'art. 16 del CSA.

5. si conferma che per la stima dei costi della manodopera sono state utilizzate le tabelle ministeriali attualmente in vigore relative al nuovo CCNL cooperative sociali siglato in data 26/01/2024;

6. si conferma che in fase di gara è sufficiente l'autodichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. N. 445/2000. Per la comprova degli stessi che viene effettuata ai fini dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procederà come indicato nel disciplinare.

7. come indicato al punto 15.1 del disciplinare, inizio di pag. 24, "L'operatore economico che partecipa ad entrambi i lotti può limitarsi a rendere le dichiarazioni di possesso dei requisiti di capacità tecnico organizzativa per il solo Lotto n. 1 in quanto di maggior rilevanza economica ed assorbente rispetto al criterio previsto per il Lotto n. 2."

8. come riportato al punto 6.3.a del disciplinare, il requisito potrà intendersi riferito al triennio 2018-2019 e 2022, invece del triennio 2020-2021-2022. Per garantire un adeguato livello di concorrenza, si è tenuto conto dell'emergenza sanitaria Covid-19 caratterizzante il triennio 2020-2021-2022.

9. come previsto dall'art. 5 punto c - refezione scolastica del C.S.A. si conferma che il servizio di fornitura pasti è garantito dall'Amministrazione Comunale per entrambi i lotti mentre la distribuzione dei pasti dovrà essere garantita dall'aggiudicatario;

10. si conferma che l'importo relativo alla piccola manutenzione, pari ad € 1.000,00, riguarda la singola manutenzione. Gli interventi di piccola manutenzione effettuati sono i seguenti:

2021 = riparazione asciugatrice nido di Porto € 200,00 + iva 22% = € 244,00

2022 = zero

2023 = riparazione asciugatrice nido di Porto € 136,06 + iva 22% = € 166,00

acquisto frigorifero micronido di Casette € 368,85 + iva 22% = € 450,00

11. si conferma che è possibile allegare solo una copia della carta di identità del sottoscrittore a fronte di più dichiarazioni distinte. Si evidenzia che la copia del documento d'identità del sottoscrittore non è richiesta in caso di sottoscrizione digitale del documento ma solo in caso di sottoscrizione autografa.

► **QUESITO N. 2) – ID 183.082.227**

D2: si chiede gentilmente la verifica dell'allegato "domanda di partecipazione" riguardo alcuni punti richiesti all'articolo 15.1 del disciplinare e non presenti sul modello (esempio indicazione del lotto a cui si partecipa, indicazione dei dati identificativi dei soggetti di cui art 94).

R2: è stato reso disponibile, tra la documentazione di gara, un nuovo modello di domanda di partecipazione integrata come richiesto.

► **QUESITO N. 3) – ID 183.189.567**

D3: Si chiede cortesemente a codesta Stazione Appaltante per entrambi i Lotti:

1. di conoscere, in merito al documento Progetto e relazione generale del servizio e alle tabelle di cui all'art. 3 STIMA DEI COSTI, se le ore annuali riferite agli educatori e al coordinatore e pedagogico siano comprensive delle ore indirette dedicate all'organizzazione del lavoro, alla progettazione, alla documentazione e all'analisi operativa dell'attività educativa, nonché ai rapporti con i genitori le famiglie indicate all'art.1 precedente;

2. poiché l'affidamento ha durata quinquennale, si rappresenta che i costi orari delle diverse figure indicate nelle medesime tabelle di cui sopra facendo riferimento agli importi del solo anno 2024 non coprono le tranches di aumento contrattuale previste nel 2025 dal CCNL delle cooperative sociali siglato lo scorso 05.03.2024 per il triennio 2023-2025, in cui il costo orario ad es. del D2 di ottobre 2025 si attesta a 23,23 euro.

R3:

1. le ore previste a progetto sono comprensive di tutte le attività dirette ed indirette, precisando che è discrezionalità del gestore l'organizzazione di quanto sopra esplicitato;

2. i costi orari posti a base di gara sono aggiornati al nuovo CCNL delle cooperative sociali, per quanto riguarda le tranches di aumento previste per gli anni successivi potranno essere oggetto di

revisione dei prezzi in forza della specifica clausola di cui all'art. 4 del capitolato speciale che verrà inserita nel contratto.

► **QUESITO N. 4) – ID 183.367.170**

D4: Buongiorno, con la presente si richiede se il DGUE, firmato digitalmente, va caricato in formato PDF o XML.

R4: Si chiede di allegarlo in entrambi i formati. Va sottoscritto solo il file in formato .pdf

► **QUESITO N. 5) – ID 183.373.313**

D5: richiesta di chiarimento:

1) In riferimento al lotto 1 si chiede conferma che il costo del personale non soggetto a ribasso sia pari a 341.926,08 euro come risultante dalla somma delle voci costi della manodopera riportata all'art. 3 del documento "Progetto e Relazione generale del servizio" e non 338.769,60 euro (risultante dal calcolo 1.693.848,00/5 come riportato all'art 3 del disciplinare di gara).

2) In riferimento al Lotto 2 si chiede conferma che il costo del personale non soggetto a ribasso sia pari a 110.169,6 euro come risultante dalla somma delle voci costi della manodopera riportata all'art. 3 del documento "Progetto e Relazione generale del servizio" e non 109.152,00 euro (risultante dal calcolo 545.760,00/5 come riportato all'art 3 del disciplinare di gara).

R5: si conferma che il costo del personale non soggetto a ribasso è pari ad euro 1.693.848,00 per il lotto 1 ed euro 545.760,00 per il lotto 2 come riportato all'art 3 del disciplinare di gara.

► **QUESITO N. 6) – ID 183.416.525**

D6: si richiedono chiarimenti in merito al punto 6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE Nello specifico si richiedono i seguenti requisiti: Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno tre servizi analoghi a quelli in appalto, ciascuno di importo complessivo pari ad euro 350.000,00 all'anno per il Lotto n. 1; euro 120.000,00 all'anno per il Lotto n. 2. Si richiede dunque di specificare se l'importo "complessivo" citato è dato dalla somma degli importi dei tre servizi per annualità oppure se ogni servizio singolarmente deve raggiungere un importo pari ad 350.000,00 per anno (lotto 1) o 20.000,00 (lotto 2).

R6: a prescindere della durata dell'affidamento il valore annuale dello stesso deve essere di almeno 350.000 euro per il lotto 1 e 120.000 euro per il lotto 2.

► **QUESITO N. 7) – ID 183.426.871**

D7: si richiede pertanto se il requisito per importo annuale per ogni singolo servizio, possa essere soddisfatto dalla somma del contratto della mandataria e della mandante in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

R7: in caso di partecipazione in RTI il requisito può essere soddisfatto dalla somma dei contratti della mandataria e della mandante.

► **QUESITO N. 8) – ID 183.656.611**

D8: in merito al punto 6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE si richiede il possesso dei seguenti requisiti: Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno tre servizi analoghi a quelli in appalto, ciascuno di importo complessivo pari ad euro 350.000,00 all'anno per il Lotto n. 1; euro 120.000,00 all'anno per il Lotto n. 2. Si richiede dunque di specificare se l'importo minimo dei requisiti vada calcolato come da soluzione A) oppure come da soluzione B) sotto riportate: Soluzione A): per il lotto 1: tre servizi analoghi, il cui importo annuo per ciascun servizio sia almeno 350.000 Euro (minimo complessivo annuo 1.050.000 Euro dei tre servizi), per tre anni (minimo complessivo nei tre anni 3.150.000 Euro) per il lotto 2: tre servizi analoghi, il cui importo annuo per ciascun servizio sia almeno 120.000 Euro (minimo complessivo annuo 360.000 Euro dei tre servizi), per tre anni (minimo complessivo nei tre anni 1.080.000 Euro) Soluzione B): per il lotto 1: tre servizi analoghi, il cui importo annuo sommato dei tre servizi sia almeno 350.000 Euro (minimo

complessivo annuo 350.000 Euro dei tre servizi), per tre anni (minimo complessivo nei tre anni 1.050.000 Euro) per il lotto 2: tre servizi analoghi, il cui importo annuo sommato dei tre servizi sia almeno 120.000 Euro (minimo complessivo annuo 120.000 Euro dei tre servizi), per tre anni (minimo complessivo nei tre anni 360.000 Euro).

R8: Nel triennio devono essere stati eseguiti **tre servizi analoghi** a quelli in appalto.

L'importo che deve essere complessivamente dimostrato è:

- 350.000,00 euro per il lotto 1 ogni anno (1.050.000,00 nel triennio)
- 120.000,00 euro per il lotto 2 ogni anno (360.000,00 nel triennio)

► **QUESITO N. 9) – ID 183.676.389**

D9: si chiede cortesemente la pubblicazione delle planimetrie delle 2 strutture comprensive dei mq dei locali

R9: si allegano le planimetrie richieste.

AGGIORNATO AL 17/05/2024

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA



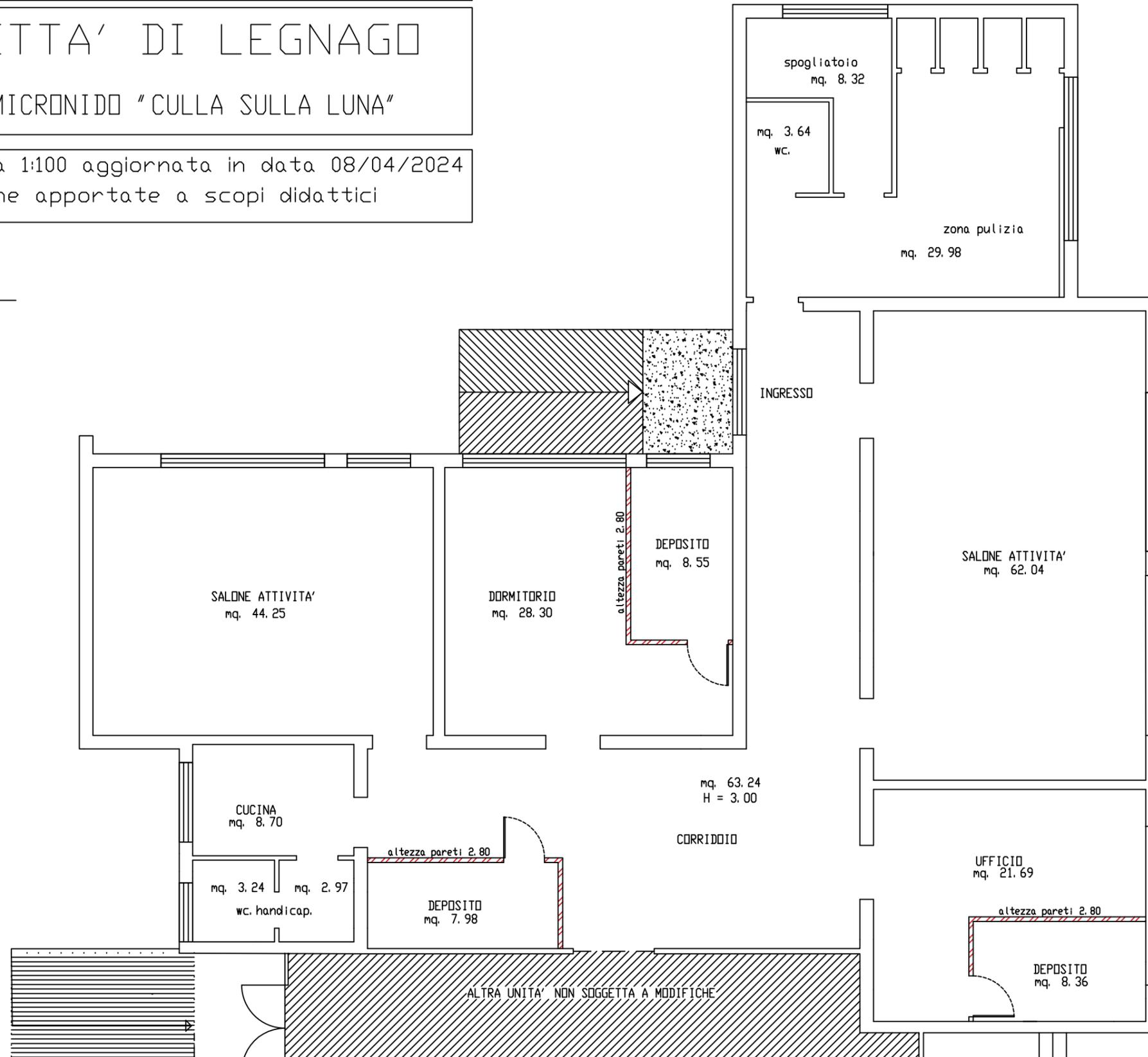
CITTA' DI LEGNAGO

MICRONIDO "CULLA SULLA LUNA"

Pianta in scala 1:100 aggiornata in data 08/04/2024
con le modifiche apportate a scopi didattici

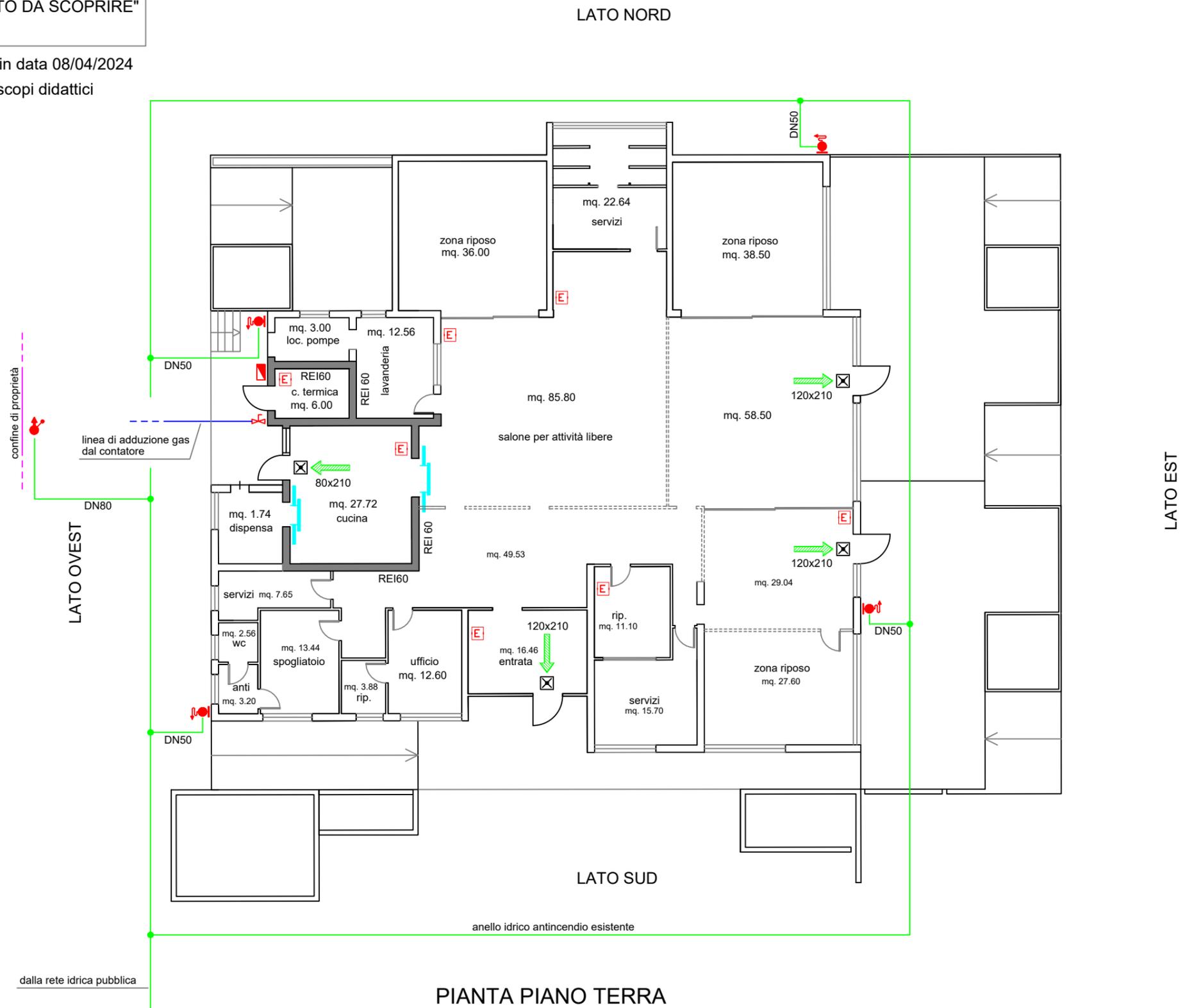


modifiche





Pianta in scala 1:200 aggiornata in data 08/04/2024
con le modifiche apportate a scopi didattici



PIANTA PIANO TERRA