



CITTA' DI LEGNAGO

UFFICIO: GESTIONE DEL TERRITORIO E SUAP

N.542 del 04 SETTORE del 14/07/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLE LEGGI N.47/1985, N.724/1994, N.326/2003.APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.CIG: ZD332657F9

Vista la proposta avanzata dal responsabile dell'istruttoria arch. Alessandra Pernechele che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

IL DIRIGENTE ad interim DEL 4° SETTORE

Premesso che:

- il servizio Gestione del territorio e SUAP svolge, tra l'altro, l'attività volta alla definizione e al completamento delle pratiche di condono presentate presso questo Comune ai fini dell'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria, secondo le previsioni della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, Legge 23 dicembre 1994, n. 724 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- della grande quantità di pratiche di sanatoria presentate dagli utenti nel corso dell'avvicendamento dei tre condoni, oltre cinquemila istanze, rimangono tuttora parzialmente istruite e in corso di definizione circa il dieci per cento

- del totale;
- l'agevolazione fiscale prevista dal "Decreto Rilancio" Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, che ha elevato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, ha comportato una crescente richiesta di definizione anche delle pratiche di condono edilizio al fine di scongiurare la decadenza del beneficio fiscale prevista ai sensi dall'articolo 49 del DPR 380/2001 Testo Unico Edilizia.

Dato atto che:

- in considerazione dalla carenza di personale, presente nel servizio Gestione del Territorio e SUAP il quale ha visto nel corso dell'ultimo anno due pensionamenti a cui si aggiunge una imminente quiescenza relativamente a profili qualificati all'istruttoria di dette pratiche edilizie;
- le operazioni di concorso pubblico, rallentate a causa dell'emergenza Covid-19, per l'acquisizione di nuovo personale sono tutt'ora, in parte, in corso di svolgimento;
- sussistono criticità dovute alla gran mole di pratiche edilizie attivate anche a fronte delle disposizioni fiscali finalizzate a interventi di ristrutturazione edilizia (articolo 16, comma 2, del decreto-legge n. 63 del 2013), il recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici previsto dal comma 59 della legge di bilancio 2020 e prorogato per l'anno 2021, sino all'attuale Superbonus 110% .

Ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 al fine di attivare un incarico professionale a supporto alla definizione e al completamento delle pratiche di condono.

Preso atto che:

- si è provveduto ad acquisire il CIG: ZD332657F9 relativo al presente appalto;
- dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'art. 40 del Codice dei contratti il quale sancisce l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di aggiudicazione e, pertanto, il presente affidamento sarà gestito utilizzando la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;

Vista la documentazione di gara, composta dalla lettera - invito capitolato e speciale d'appalto e dalla modulistica per la partecipazione alla gara, allegata alla presente determinazione;

Visti l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, c.2, del D. Lgs. n. 50/2016 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con la procedura di scelta del contraente ed il conseguente contratto si intende affidare il servizio di gestione un incarico professionale a supporto alla definizione e al completamento delle pratiche di condono per l'importo complessivo presunto di euro 39.750 (oltre IVA e CPAIA);
- il contratto avrà durata di 6 mesi;
- l'affidamento avverrà mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi, tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.P.A. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, con invito rivolto agli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato, evidenziando che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lettera b), del codice dei contratti, l'accesso a tale elenco è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio;
- il contratto sarà stipulato a corpo, nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che per il presente incarico è stato acquisito il codice C.I.G. ZD332657F9.

Precisato che il presente provvedimento non vincola in alcun modo il Comune di Legnago, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune stesso che si riserva la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, senza che l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta ai soggetti individuati possa far vantare alcuna pretesa;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;
- Decreto-Legge n. 77 del 2021;
- le linee guida n. 4, emanate dall'A.N.A.C. in attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;

- l'art. 24, 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 34 del 16.03.2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2022-2023";

Visto il decreto sindacale n. 21528 del 24 maggio 2021 di conferimento al Dirigente del 1° Settore "Affari generali, legali socio-culturali servizi informativi comunali" dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 4° Settore Polizia Locale ed Urbanistica.

D E T E R M I N A

- di procedere con l'affidamento diretto previa richiesta di preventivi, tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.P.A. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, con invito rivolto agli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di incarico professionale a supporto alla definizione e al completamento delle pratiche di condono di cui alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, Legge 23 dicembre 1994, n. 724 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326.
- di invitare alla presente procedura gli operatori economici individuati, evidenziando che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lettera b), del codice dei contratti, l'accesso a tale elenco è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio;
- di approvare la lettera-invito capitolato speciale d'appalto e la modulistica per la partecipazione alla gara, allegate alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la spesa complessiva per il servizio di cui trattasi relativa all'intero é stimata in € 39.750,00 (I.V.A. ed oneri previdenziali esclusi);
- di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

- di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente.
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.33/2013;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE "AD
INTERIM"
F.to Digitalmente Dott. Luigi
De Ciuceis
F.to Digitalmente

