

N.594 del 04 SETTORE del 05/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA E DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLE LEGGI N.47/1985, N.724/1994, N.326/2003. APPROVAZIONE RISULTANZE GARA, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA. CIG: ZD332657F9**

Vista la proposta avanzata dal responsabile dell'istruttoria arch. Alessandra Pernechele che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

IL DIRIGENTE ad interim DEL 4° SETTORE

Premesso che:

- il servizio Gestione del territorio e SUAP svolge, tra l'altro, l'attività volta alla definizione e al completamento delle pratiche di condono presentate presso questo Comune ai fini dell'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria, secondo le previsioni della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, Legge 23 dicembre 1994, n. 724 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- rispetto al cospicuo numero di pratiche di sanatoria presentate dagli utenti nel corso dell'avvicendamento dei tre condoni, oltre cinquemila istanze, rimangono tuttora parzialmente istruite e in corso di definizione circa il dieci per cento del totale;
- l'agevolazione fiscale prevista dal "Decreto Rilancio"

Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34, che ha elevato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, ha comportato una crescente richiesta di definizione anche delle pratiche di condono edilizio al fine di scongiurare la decadenza del beneficio fiscale prevista ai sensi dall'articolo 49 del DPR 380/2001 Testo Unico Edilizia.

Richiamata la determinazione dirigenziale a contrattare n. 542/1° del 14 luglio 2021, con la quale si è stabilito di procedere ad affidare il servizio in oggetto, di importo stimato a base di gara, soggetto a ribasso, pari ad euro 39.750,00 oltre agli oneri previdenziali ed assistenziali e Iva, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

Precisato che con il medesimo provvedimento è stata approvata la documentazione di gara, comprendente lettera invito, Capitolato speciale e documentazione di partecipazione alla gara.

Richiamata la lettera-invito prot. n. 29306 del 15 luglio 2021, trasmessa tramite la piattaforma Sintel ID 142316165, con la quale è stato rivolto l'invito a presentare offerta a quattro professionisti;

Preso atto che, come riportato nel verbale del 2 agosto 2021 agli atti dell'Ufficio Gestione del territorio e SUAP:

- è stata presentata una sola offerta, da parte del professionista: Paolo Giarola in rappresentanza di Progettisti associati dott. Arch. Eugenio Bacchilega dott. Arch. Paolo Giarola, con sede in Legnago (VR), Corso della Vittoria n. 36 C.F. e P. Iva 02270980234;

- in esito alla verifica della documentazione amministrativa presente nelle buste telematiche, l'offerta dell'unico offerente è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

- il ribasso offerto dal concorrente sull'importo posto a base di gara (39.750,00 IVA e oneri previdenziali esclusi) è pari all'8,51% (otto virgola cinquantuno per cento).

Dato atto che il numero delle offerte presentate è inferiore a tre, e pertanto non si è proceduto al calcolo previsto dal

primo periodo dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, relativo alle offerte anormalmente basse.

Dato atto che, la presente aggiudicazione è già efficace in quanto sono state espletate, con esito positivo, le verifiche sull'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa di euro 36.367,27 oltre oneri previdenziali IVA al 22 % e CNPAIA al 4% al capitolo - 410.00.01 Spese per in carichi tecnico professionali edilizia privata.

Preso atto che per il presente incarico è stato acquisito il codice C.I.G. ZD332657F9;

Accertato che:

- si procederà alla definizione del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'affidatario del servizio dovrà attenersi a quanto stabilito dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; a tal fine si impegna a comunicare tempestivamente i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico;

- al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al "Patto di Integrità" che reca un complesso di regole di comportamento finalizzate alla prevenzione del fenomeno corruttivo e volte a valorizzare comportamenti eticamente adeguati per tutti i concorrenti, approvato dalla Stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 06.02.2019;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;
- Decreto-Legge n. 77 del 2021;
- le linee guida n. 4, emanate dall'A.N.A.C. in attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;

- gli articoli 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione di G.C. n. 34 del 16.03.2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2022-2023".

Visto il decreto sindacale n. 21528 del 24 maggio 2021 di conferimento al Dirigente del 1° Settore "Affari generali, legali socio-culturali servizi informativi comunali" dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 4° Settore Polizia Locale ed Urbanistica.

#### D E T E R M I N A

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice degli contratti, il verbale di gara relativo alla seduta del 2 agosto 2021, in premessa richiamato, depositato agli atti dell'ufficio Gestione del territorio e SUAP;
2. di affidare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il servizio di supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 326/2003, al professionista arch. Giarola Paolo in rappresentanza di Progettisti associati dott. Arch. Eugenio Bacchilega dott. Arch. Paolo Giarola, con sede in Legnago (VR), Corso della Vittoria n. 36 C.F. e P. Iva 02270980234;
3. di impegnare l'importo complessivo di euro 46.142,79 come da ribasso offerto in sede di gara, al capitolo 410.00.01 Spese per incarichi tecnico professionali edilizia privata del PEG 2021-2023, annualità 2021, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e scade nel 2021;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, la presente aggiudicazione è già efficace in quanto sono state espletate, con esito positivo, le verifiche sull'aggiudicatario;
5. di stabilire che:
  - la stipulazione del contratto con il professionista incaricato avverrà in forma scritta attraverso lettera-contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016, contenente tutte le condizioni necessarie allo svolgimento dell'incarico in oggetto, dando atto che tutte le spese saranno poste a carico dello stesso incaricato;
  - il professionista incaricato dovrà attenersi a quanto

stabilito dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 in materia di utilizzo dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche assicurando di porre in essere quanto necessita per il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;

- a tal fine lo stesso professionista si impegna a comunicare i dati identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'incarico individuato con il C.I.G. ZD332657F9, con Codice Univoco Ufficio: GCB6E7 (al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche per ciascun contratto in essere), complete degli estremi della presente determinazione e dei relativi riferimenti contabili;

6. di comunicare il presente provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione della presente determinazione nell'area "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;

9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

10. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

11. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE "AD  
INTERIM"

F.to Digitalmente Dott. Luigi  
De Ciuceis

F.to Digitalmente



