



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.478 del 3° SETTORE del 20/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI PUBBLICI/AREE SCOLASTICHE E INSERIMENTO DI UN GIOCO INCLUSIVO PRESSO IL PARCO COMUNALE DI VIA TRENTO" CUP B17H21006520004 CIG Z02349861D - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, Ing. Alice Marcolongo, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LL.PP. URBANISTICA E AMBIENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 21.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alla "Manutenzione straordinaria delle attrezzature ludiche nei parchi pubblici/aree scolastiche e inserimento di un gioco inclusivo presso il Parco Comunale di Via Trento" redatto dall'Ufficio tecnico comunale in data 20.12.2021, per un importo complessivo di euro 50.000,00, di cui euro 39.000,00 per lavori a base d'asta compresi euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza, ed euro 11.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI PROGETTO

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
A1 - importo lavori	€ 37.500,00
A2 - oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 39.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 - I.V.A. Sui lavori al 22%	€ 8.580,00
B2 - imprevisti e arrotondamenti	€ 2.420,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2)	€ 11.000,00

- l'opera è interamente finanziata con fondi propri dell'ente;
- con lettera invito prot. n. 55577 del 27.12.2021 inviata tramite la piattaforma SINTEL, e comprendente gli elaborati tecnici "Relazione Tecnica", "Computo metrico estimativo", "Quadro economico", "Elenco prezzi unitari", "Foglio patti e condizioni", Tavole da num.1 a 5, è stata attivata la procedura telematica di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, invitando a presentare offerta n. 4 operatori economici in possesso:
 - dei requisiti di ordine generale, ovvero di insussistenza dei motivi di esclusione dalla gara, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), per l'esecuzione di lavori rientranti nella categoria specializzata "OS24 - Verde e Arredo Urbano";
- con determinazione dirigenziale n. 122/3° del 18.02.2022 sono stati affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria delle attrezzature ludiche nei parchi pubblici/aree scolastiche e inserimento di un gioco inclusivo presso il Parco Comunale di Via Trento" alla ditta "GREEN FORNITURE S.R.L.", con sede a Monselice (PD) in Via Lispida n.18, P.Iva. [05178780283](https://www.iva.gov.it/verifica/05178780283), per aver offerto la percentuale di ribasso del 10,61 % (dieci/61 per cento) sul prezzo posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, corrispondente al prezzo offerto di euro 33.521,00, oltre ad euro 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 35.021,00, oltre all'I.V.A. al 22% pari a euro 7.704,62, e quindi per un importo contrattuale di euro 42.725,62;
- con la sopracitata determinazione è stato inoltre stabilito, per l'aggiudicazione del contratto, di ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza;
- la ditta " GREEN FORNITURE S.R.L." ha sottoscritto la lettera contratto e il Foglio Patti e Condizioni in data 07-03-2022 Prot.10696;
- i lavori sono iniziati in data 09.03.2022 come risulta dal relativo verbale di consegna in pari data, redatto dalla Direzione Lavori dell'ufficio tecnico comunale, e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stato stabilito in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati sospesi in data 14.04.2022 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 1 redatto dalla Direzione Lavori dell'ufficio tecnico comunale in pari data;

Riscontrato che:

- nella lettera di invito prot. n. 55577 del 27.12.2022, è stato previsto che *"l'Amministrazione Comunale si riserva, in funzione della propria necessità e disponibilità di bilancio, di affidare ulteriori lavori della stessa categoria di quelli dell'appalto originario alla stessa ditta affidataria, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., per gli stessi prezzi offerti e per la concorrenza massima del 50% (cinquantapercento/00) dell'importo di contratto"*;
- In corso d'opera si è rilevata la necessità di apportare modifiche/variazioni al progetto originario, in particolare è ricorso la necessità di:
 - inserire un nuovo scivolo in polietilene completo di profili di chiusura all'interno di una torretta presso il Parco di Terranegra in quanto quello esistente presentava un danneggiamento che ne impediva

- l'utilizzo e che non era possibile riparare;
 - aumentare l'area di pavimentazione antitrauma prevista a servizio del nuovo gioco inclusivo in modo da completare al meglio l'installazione garantendo un maggior spazio di relazione accessibile a tutti i fruitori del gioco;
 - sostituire alcuni elementi lignei di varie attrezzature ludiche che si sono resi necessari dopo l'inizio dei lavori le cui condizioni sono peggiorate dopo la redazione del progetto esecutivo;
 - realizzare nuovi staffaggi emersi dopo la visita ispettiva annuale da parte di apposita ditta incaricata;
 - fornire un nuovo gioco a molla nel Parco di Porto in quanto l'area era rimasta sprovvista di una attrezzatura ludica presente
- i succitati lavori di miglioramento e completamento dell'opera, sono della stessa natura di quelli degli appalti in oggetto;

Accertato che:

- la modifica del contratto riguarda l'esecuzione di interventi supplementari e di variante non previsti nell'appalto iniziale che non alterano la natura generale del contratto;
- i lavori supplementari e di variante, essendo inferiori al 15% del valore iniziale del contratto, sono riconducibili alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il ribasso d'asta ottenuto della gara consente una disponibilità economica pari ad € 3.979,00, oltre IVA al 22%, e può essere utilizzato per poter realizzare i lavori sopraindicati, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 03.06.2022, predisposta per recepire le modifiche e le lavorazioni aggiuntive in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato n° 1 - Relazione tecnica - illustrativa
 - Elaborato n° 2 - Computo metrico estimativo di perizia
 - Elaborato n° 3 - Computo metrico estimativo originario
 - Elaborato n° 4 - Parallelo di spesa
 - Elaborato n° 5 - Quadro economico di perizia
 - Elaborato n° 6 - Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- le opere in variante ed i lavori supplementari, non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'opera, pari ad euro 50.000,00, come risulta dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A) OPERE A BASE D'ASTA:	AFFIDAMENTO	MODIFICA N.1
- Importo lavori	€ 33.521,00	€ 38.547,13
- Oneri per la sicurezza cantiere	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 35.021,00	€ 40.047,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti e arrotondamento (compreso ribasso d'asta)	€ 7.274,38	€ 1.142,50
- I.V.A. 22%	€ 7.704,62	€ 8.810,37
Totale somme a disp. dell'Amm.ne	€ 14.979,00	€ 9.952,87
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 50.000,00	€ 50.000,00

Preso atto che:

- La modifica del contratto n. 1 comporta una spesa aggiuntiva di euro 5.026,13, oltre I.V.A. al 22%, per un totale di euro 6.131,88, inferiore al 15% del valore dell'importo contrattuale, in conformità alle disposizioni

di cui all'art. 106, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta GREEN FORNITURES.R.L., ha sottoscritto in data 3 giugno 2022 l'allegato atto di sottomissione.
- per l'esecuzione delle opere in variante e supplementari al contratto, non si rende necessaria una proroga dei termini contrattuali;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle attrezzature ludiche nei parchi pubblici/aree scolastiche e inserimento di un gioco inclusivo presso il Parco Comunale di Via Trento", secondo quanto riportato nella perizia di variante sopra citata;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria delle attrezzature ludiche nei parchi pubblici/aree scolastiche e inserimento di un gioco inclusivo presso il Parco Comunale di Via Trento", redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 03.06.2022, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato n° 1 - Relazione tecnica - illustrativa
- Elaborato n° 2 - Computo metrico estimativo di perizia
- Elaborato n° 3 - Computo metrico estimativo originario
- Elaborato n° 4 - Parallelo di spesa
- Elaborato n° 5 - Quadro economico di perizia
- Elaborato n° 6 - Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi

il cui importo complessivo, pari ad € 50.000,00, rimane invariato come risulta dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A) OPERE A BASE D'ASTA:	AFFIDAMENTO	MODIFICA N.1
- Importo lavori	€ 33.521,00	€ 38.547,13
- Oneri per la sicurezza cantiere	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totale lavori a base d'asta	€ 35.021,00	€ 40.047,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti e arrotondamento (compreso ribasso d'asta)	€ 7.274,38	€ 1.142,50
- I.V.A. 22%	€ 7.704,62	€ 8.810,37
Totale somme a disp. dell'Amm.ne	€ 14.979,00	€ 9.952,87
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 50.000,00	€ 50.000,00

2. di dare atto che:

- detta variante, si è resa necessaria per apportare alcune variazioni e lavori aggiuntivi, per migliorare le opere oggetto di intervento, come espresso in premessa, utilizzando la disponibilità economica del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e le somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi supplementari e di variante, essendo inferiori al 15% del valore iniziale del contratto, sono riconducibili alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 40.047,13, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 5.026,13 oltre IVA al 22% pari a € 1.105,75 per un totale di € 6.131,88 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta "GREEN FORNITURE S.R.L." ed inferiore al 15% di aumento rispetto all'importo contrattuale;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 03.06.2022 dalla ditta "GREEN FORNITURE S.R.L.", con sede a Monselice (PD) in Via Lispida n.18, P.Iva. [05178780283](https://www.aziendaonline.it/azienda/05178780283);
4. di non prevedere una proroga per l'esecuzione dei lavori di variante e supplementari anche in relazione al tempo già assegnato;
5. di dare atto che il costo complessivo dell'opera, pari ad euro 50.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:
- per euro 50.000,00 al capitolo 2180.00.29 "Interventi di sostituzione giochi nei parchi", del bilancio 2022/2024, annualità 2022;
6. di subimpegnare a favore della ditta GREEN FORNITURE S.R.L. il maggior importo previsto per le opere in variante pari ad euro 5.026,13 oltre IVA al 22% pari a euro 1.105,75 per un totale di euro 6.131,88 al cap. 2180.00.29 impegno 262/2022
7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
10. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Laura Rigo e che la stessa, come anche il sottoscritto, dichiarano ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

