



# CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.1058 del 3° SETTORE del 22/12/2022

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI TERRANEGRA. SOSTITUZIONE SERRAMENTI IN ALLUMINIO. FINANZIATO CON FONDI PNRR M2C4I2.2-A CUP: B19J21024660001 CIG:9326217DB9. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 18.04.2016 N° 50. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ED INTEGRAZIONE APPENDICE "DNSH" AL CONTRATTO ORIGINARIO.**

Vista la proposta del Responsabile unico del procedimento, Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 558/3° in data 14 luglio 2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria di Terranegra - sostituzione serramenti esterni, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 09/07/2022, il quale prevede la realizzazione di lavori per un importo complessivo di euro 489.824,82 di cui euro 415.000,00 per lavori a base di gara, euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 69.824,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'opera è finanziata nel seguente modo:

- 1) per euro 130.000,00 con fondi dell'Unione Europea - NextGenerationUE - confluiti nel PNRR, Missione M2; Componente C4; Investimento 2.2 - A;
- 2) per euro 359.824,82 con fondi propri comunali;

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 567/3° del 18.07.2022 è stata indetta la procedura di gara negoziata telematica, da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara soggetto a ribasso pari

ad euro 415.000,00 ed euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinato mediante offerta del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co. 3, del Decreto Semplificazioni;

- con determinazione dirigenziale n. 650/3° del 23.08.2022, è stato approvato il verbale di gara del 4.08.2022 e sono stati affidati gli "interventi di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria di Terranegra - Sostituzione serramenti in alluminio, alla ditta Ser.Ber S.R.L., con sede in Cadoneghe (Pd), C.F./P.Iva 03911440281, che ha offerto l'importo di euro 322.268,25, corrispondente al ribasso del 22,345% sull'importo posto a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza di euro 5.000,00, per l'importo contrattuale di euro 327.268,25 oltre l'IVA di legge;

- la ditta Ser.Ber S.R.L. ha sottoscritto il contratto con Scrittura Privata n° 31 del 30/09/2022 agli atti con prot. n. 40789;

- i lavori relativi alle opere in oggetto sono iniziati in data 9/09/2022 come risulta dal relativo verbale di consegna in pari data, redatto dal Direttore dei Lavori, Geom. Giuseppe Ballottari, e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

- i lavori sono stati sospesi in data 16.09.2022 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 1 redatto dalla Direzione Lavori in pari data;

Riscontrato che:

- nella lettera di invito prot. n. 31057 del 20.07.2022, relativa alla procedura relativa agli "interventi di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria di Terranegra - sostituzione serramenti in alluminio" al punto 2. "Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara" è stato previsto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice degli appalti che il valore massimo stimato del presente appalto comprese le opzioni è pari ad €. 420.000,00 (oneri della sicurezza compresi) e questo consente di poter utilizzare il risparmio conseguito con il ribasso d'asta per apportare miglioramenti ed integrazione sulle opere oggetto dell'appalto anche realizzando i serramenti che in fase di progetto non sono rientrati nel computo metrico estimativo;

- in corso d'opera è stata riscontrata la necessità della realizzazione di opere in variante e supplementari non incluse nel progetto iniziale, utili all'esecuzione dell'opera in generale ed al suo miglioramento, in particolare:

-la fornitura e posa in opera di serramenti sui cavedi interni all'edificio scolastico;

-la realizzazione di 2 porte di uscita di emergenza nella zona palestra;

-la realizzazione di n° 16 serramenti sui blocchi bagni;

-la posa su ogni anta, blocco di sicurezza azionabile con chiave unificata;

- i succitati lavori di completamento sono della stessa natura di

quelli degli appalti in oggetto. In particolare è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi contenuto all'interno della perizia di variante e suppletiva che viene approvata con il presente atto.

Accertato che:

- l'insieme dei lavori descritti in precedenza sono da considerarsi di variante ed integrativi e rientrano tra le modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i.;

- il ribasso d'asta ottenuto in sede di gara consente una disponibilità economica pari ad € 92.731,75, oltre iva al 10% pari a € 9.273,18, può essere utilizzato per poter realizzare i lavori sopraindicati;

Posto che:

- il presente appalto di lavori risulta finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 4 Intervento 2.2-A, e quindi è finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241;

- al fine di adempiere a quanto sopra espresso e ottemperare agli adempimenti previsti da REGIS, è stata predisposta un'Appendice al contratto SP n.31, del 30/09/2022, da parte del RUP e una Relazione circa la compatibilità dei lavori oggetto di appalto ai principi trasversali del PNRR da parte del progettista/D.L., entrambe allegate alla presente determina come parte integrante e sostanziale;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori in data 6.12.2022, predisposta per recepire le modifiche e le lavorazioni aggiuntive in oggetto, oltre che per adeguare gli elaborati progettuali, per quanto possibile, ai principi trasversali del PNRR, in particolare al principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
  - b) Computo metrico di variante
  - c) Quadro comparativo
  - d) Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi
  - e) Tavola Grafica 2 - Lavori aggiuntivi
- relazione DNSH, principio di non arrecare danno significativo all'ambiente: "- scheda 2 - ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali";

Dato atto che l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 489.824,82, rimane invariato, come risulta dal quadro economico di variante di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

##### A) LAVORI DI PERIZIA:

- LAVORI di sostituzione serramenti esterni	euro
411.522,30	
- Oneri per la sicurezza cantiere	<u>euro</u>
5.000,00	
Totale lavori a base d'asta	euro
416.522,30	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- spese tecniche D.L., coord. Sicurezza, diagnosi energetiche, pra. Conto Termico, APE	euro
14.000,00	
- accantonamento art.113 c.2 D.Lgs. 50/16	euro
8.400,00	
- iva 10% su lavori	euro
41.652,23	
- oneri 5% e iva al 22% su spese tecniche	euro
3.934,00	
- opere in economia/imprevisti/arrot.(iva compresa)	<u>euro</u>
<u>5.316,29</u>	
Totale somme a disposizione dell'amm.ne	euro
73.302,52	

IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA euro  
**489.824,82**

Preso atto che:

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 416.522,30 oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 89.254,05 + IVA 10% rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta Ser.Ber s.r.l. e contenuto nell'importo del progetto;

- per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta, aggiudicataria delle opere, Ser.Ber S.R.L., con sede in Cadoneghe(Pd), C.F./P.Iva 03911440281, ha sottoscritto in data 13.12.2022 l'allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di variante e supplementari, in relazione al tempo già assegnato si ritiene necessario prorogare il tempo utile di 30 giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria di Terranegra - Sostituzione serramenti in alluminio, secondo quanto riportato nella perizia di variante sopra citata;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;  
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;  
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;  
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;  
- l'art. 24 e gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;  
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;- l'art. 68 dello Statuto comunale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 04.01.2022 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di

Gestione per il triennio 2022-2022-2024”;

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante relativa agli interventi di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia e primaria di Terranegra - Sostituzione serramenti in alluminio, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Giuseppe Ballottari, in data 06.12.2022, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) Computo metrico di variante
- c) Quadro comparativo
- d) Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- e) Tavola Grafica 2 - Lavori aggiuntivi  
- relazione DNSH, principio di non arrecare danno significativo all'ambiente: "- scheda 2 - ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali”;

il cui importo complessivo, pari ad € 489.824,82, rimane invariato, come risulta dal quadro economico di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) LAVORI DI PERIZIA:

- LAVORI di sostituzione serramenti esterni	euro
411.522,30	
- Oneri per la sicurezza cantiere	<u>euro</u>
5.000,00	
Totale lavori a base d'asta	<b>euro</b>
<b>416.522,30</b>	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese tecniche D.L., coord. Sicurezza, diagnosi energetiche, pra. Conto Termico, APE	euro
14.000,00	
- accantonamento art.113 c.2 D.Lgs. 50/16	euro
8.400,00	
- iva 10% su lavori	euro
41.652,23	
- oneri 5% e iva al 22% su spese tecniche	euro
3.934,00	
- opere in economia/imprevisti/arrot.(iva compresa)	<u>euro</u>
5.316,29	
Totale somme a disposizione dell'amm.ne	
<b>euro 73.302,52</b>	

IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA (INVARIATO)

**489.824,82** **euro**

2. di dare atto che detta variante, si è resa necessaria:

- per apportare alcune variazioni e lavori aggiuntivi, per incrementare la quantità di serramenti da sostituire, allargandola a nuove ali dell'edificio ed aumentare l'efficientamento energetico dell'edificio e la sicurezza di apertura delle ante applicando specifici dispositivi, come espresso in premessa, utilizzando la disponibilità economica del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara;

- per adeguare gli elaborati progettuali, per quanto possibile, ai principi trasversali del PNRR, in particolare al principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852

- i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi integrativi, rientranti tra le modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, contenute nel limite dell'importo del progetto, in aumento rispetto all'importo di contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i., per le quali si rinvia al parallelo di spesa allegato alla presente variante;

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 416.522,30 oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 89.254,05 + IVA 10%, rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta Ser.Ber. s.r.l.;

3. di approvare gli allegati:

- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti in data 13.12.2022 dalla ditta Ser.Ber S.R.L., con sede in Via Enrico Fermi 1/c Cadoneghe(Pd), C.F./P.Iva 03911440281;

- Appendice al contratto SP n.31, del 30/09/2022, predisposta da parte del RUP che dovrà essere sottoscritta dalla Ditta Ser.Ber. s.r.l.;

- relazione DNSH, principio di non arrecare danno significativo all'ambiente: "- scheda 2 - ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali";

4. di prevedere una proroga di giorni 30 per l'esecuzione dei lavori di variante e supplementari anche in relazione al tempo già assegnato;

5. di dare atto che la spesa suppletiva di variante ammonta ad €. 98.179,46, IVA al 10% compresa, e trova copertura finanziaria al Capitolo 2101.00.10 "Riqualificazione energetica della scuola primaria di Terranegra" del P.E.G. 2022-2024, annualità 2022;

6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

7. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

8. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente



