



# CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.818 del 3° SETTORE del 25/10/2021

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: LAVORI PER L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI S. VITO CIG: 84170197CE - CUP B11F2000020001 MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 18.04.2016 N° 50. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

Vista la proposta del Responsabile unico del procedimento, Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

### **IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LL.PP. E AMBIENTE**

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 25 AGOSTO 2020 è stato approvato il progetto esecutivo per "L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI S. VITO", redatto dall' Ing. PAOLA MONTANARI, per i lavori di miglioramento sismico che si integra con i lavori di efficientamento energetico del progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo complessivo di spesa pari ad euro 135.000,00, *suddiviso secondo il quadro economico di spesa di seguito riportato:*

A) OPERE A BASE D'ASTA:

A.1) lavori di miglioramento sismico  
soggetti al ribasso d'asta €  
65.232,16

A.2) lavori di efficientamento energetico

soggetti al ribasso d'asta	€
40.995,00	
A.3) Oneri per attuazione piani di sicurezza (non soggetti al ribasso)	€
7.836,03	
-----	
TOTALE LAVORI	€
114.063,19	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) accantonamento D.Lgs. n. 50/2016 art. 113	€
1.600,00	
B.2) spese tecniche resp. sicurezza in fase di esecuzione lavori	€
2.000,00	
B.3) valutazione sismica	€
3.700,00	
B.4) oneri previdenziali 5% su B.2)	€
100,00	
B.5) IVA al 22% su B.2)+B.3)+ B.4)	€
1.276,00	
B.6) IVA al 10% su A)	€
11.406,32	
B.7) imprevisti ed arrotondamento	€
854,49	
-----	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€
20.936,81	
-----	
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€
135.000,00	

- che tale progetto risulta finanziato, per € 130.000,00, con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020 e per i restanti €. 5.000,00 con fondi propri del comune;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 607/3° del 1 settembre 2020 è stata indetta la procedura di gara telematica di affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., aggiornato dalle disposizioni del Decreto - Legge del 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale n. 630/3° del 10.09.2020, è stato approvato il verbale di gara del 9.09.2020 e sono stati affidati i lavori per l'intervento di efficientamento energetico e adeguamento sismico della scuola primaria di S.

Vito alla ditta ditta OSANNI S.R.L. con sede in via Santa Croce, n.75A a Minerbe (VR), P.IVA 03166900237, per aver offerto la percentuale di ribasso del 9,10% (venti virgola dieci per cento) sul prezzo a misura posto a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al prezzo offerto di euro 96.560,49, sui lavori a base d'asta, oltre ad euro 7.836,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale di euro 104.396,52, oltre all'IVA di legge;

- che la ditta Osanni srl ha sottoscritto il contratto di appalto registrato in data 19/04/2021 al n° 16595 di repertorio;

Dato atto che i lavori relativi alle opere in oggetto sono iniziati in data 14/09/2020, sotto riserva di legge, come risulta dal relativo verbale di consegna in pari data, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Paola Montanari, e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

Visti:

- il verbale di sospensione lavori n° 1 in data 17/09/2020
- il verbale di ripresa lavori in data 7 giugno 2021;
- il verbale di sospensione lavori n° 2 in data 23/07/2021;

Riscontrato che:

- in corso d'opera è stata riscontrata la necessità della realizzazione di opere in variante e supplementari non incluse nel progetto iniziale, utili all'esecuzione dell'opera in generale ed al suo miglioramento, in particolare:
- la fornitura e posa in opera di cappotto di spessore maggiorato e con migliori prestazioni isolanti ;
- idro lavaggio delle pareti interessate dall'isolamento termico,
- realizzazione di intonaco deumidificante sullo zoccolo perimetrale esterno;
- i succitati lavori di completamento sono della stessa natura di quelli degli appalti in oggetto. In particolare in data 6/08/2021 è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto fra le parti che viene approvato con il presente atto.

Accertato che:

- l'insieme dei lavori descritti in precedenza sono da considerarsi di variante ed integrativi e rientrano tra le modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i.;
- il ribasso d'asta ottenuto in sede di gara consente una disponibilità economica pari ad € 9.666,67, oltre iva al 10% pari a € 966,67, può essere utilizzato per poter realizzare i lavori sopraindicati;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dai direttori dei lavori in data 12.10.2021, predisposta per recepire le modifiche e le lavorazioni aggiuntive in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) Computo metrico di variante
- c) Quadro comparativo
- d) Quadro economico di variante
- e) Atto di sottomissione

per l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 135.000,00, che rimane invariato, come risulta dal quadro economico di variante di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

##### **Lavori**

a1) affidamento lavori di perizia	€ 106.013,26
a2) oneri per la sicurezza	€ 7.836,03
Totale affidamento lavori	€ 113.849,29

##### **Somme a disposizione**

B.1) accantonamento D.Lgs. n. 50/2016 art. 113	€ 1.600,00
B.2) spese tecniche resp. sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 2,850,73
B.3) valutazione sismica	€ 3.700,00
B.4) oneri previdenziali 5% su B.2)	€ 142,54
B.5) IVA al 22% su B.2)+B.3)+ B.4)	€ 1.472,52
B.6) IVA al 10% su A)	€ 11.384,92
Totale somme a disposizione	€ 21.150,71

IMPORTO TOTALE APPALTO (invariato) € 135.000,00

Preso atto che:

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 113.849,29 oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 9.452,77 + iva 10%, quindi del 9,01% rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta Osanni s.r.l. ed inferiore al 15% di aumento rispetto allo stesso contratto originale;
- per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta, aggiudicataria delle opere, OSANNI S.R.L. con sede in via Santa Croce, n.75A a Minerbe (VR), P.IVA 03166900237, ha sottoscritto in data 06.08.2021 il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di variante e supplementari, in relazione al tempo già assegnato non si ritiene necessario prorogare il tempo utile;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa "L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI S. VITO", secondo quanto riportato nella perizia di

variante sopra citata;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 24 e gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;-  
l'art. 68 dello Statuto comunale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 34 del 16.03.2021 -dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2022-2023";

Visto il decreto sindacale n. 20594 del 17.05.2021 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici, Ambiente;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la perizia di variante relativa agli interventi di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI S. VITO" redatta dai Direttori dei lavori, ing. Paola Montanari e geom. Marina Canali e Giuseppe Ballottari in data 18/10/2021, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico di variante
- Quadro di raffronto
- Quadro economico di variante
- Atto di sottomissione

il cui importo complessivo, pari ad € 135.000,00, che rimane invariato, come risulta dal quadro economico di variante di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

##### **Lavori di variante**

a1) affidamento lavori di perizia	€ 106.013,26
a2) oneri per la sicurezza	€ 7.836,03
Totale affidamento lavori	€ 113.849,29

##### **Somme a disposizione**

B.1) accantonamento D.Lgs. n. 50/2016 art. 113	€ 1.600,00
B.2) spese tecniche resp. sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 2,850,73
B.3) valutazione sismica	€ 3.700,00
B.4) oneri previdenziali 5% su B.2)	€ 142,54
B.5) IVA al 22% su B.2)+B.3)+ B.4)	€ 1.472,52

B.6) IVA al 10% su A)	€ 11.384,92
Totale somme a disposizione	€ 21.150,71
IMPORTO TOTALE APPALTO (invariato)	<u>€ 135.000,00</u>

2. di dare atto che:

- detta variante, si è resa necessaria per apportare alcune variazioni e lavori aggiuntivi, per incrementare ulteriormente l'efficientamento energetico dell'edificio, e con risanamento delle murature dall'umidità di risalita e, come espresso in premessa, utilizzando la disponibilità economica del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara;

- i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi integrativi, rientranti tra le modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, contenute nel limite del 9.1% (inferiore al 15% in aumento) rispetto all'importo di contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal 2° comma dell'art. 106 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i., per le quali si rinvia al parallelo di spesa allegato alla presente variante;

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta ad € 113.849,29 oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 9.452,77 + iva 10%. rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta Osanni s.r.l. ed inferiore al 15% di aumento rispetto allo stesso contratto originale;

3. di approvare gli allegati atti di sottomissione, sottoscritti in data 18.10.2021 dalla ditta OSANNI S.R.L. con sede in via Santa Croce, n.75A a Minerbe (VR), P.IVA 03166900237;

4. di non prevedere una proroga per l'esecuzione dei lavori di variante e supplementari anche in relazione al tempo già assegnato;

5. di sub- impegnare la spesa suppletiva di variante di € 10.398.05, iva compresa, all'impegno 1554/2021 del Capitolo 2081.00.06 "Efficientamento energetico della scuola primaria di San Vito" del P.E.G. 2021-2023, annualità 2021, dando che la spesa non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

7. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

8. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente

