



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.781 del 3° SETTORE del 12/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA IL QUARTIERE DI PORTO E LA FRAZIONE DI CANOVE - 3° STRALCIO". CUP B11B18000220007 - CIG 8402309CB9. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, Ing. Laura Rigo, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - LL.PP. E AMBIENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 23.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo dell'intervento di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra il quartiere di Porto e la frazione di Canove - 3° stralcio" redatto dall'Ing. Marco Passigato, con studio tecnico in via Centro 1/b, 37135 Verona, atti al prot. n. 49629 del 16.12.2019, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 307.500,00 per lavori a base d'asta, € 52.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 40.000,00 per somme per espropri, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) OPERE A BASE D'ASTA:	
a) Importo lavori	€ 299.928,13
b) Oneri per la sicurezza cantiere	€ 7.571,87
Totale lavori a base d'asta	€ 307.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c) Spese tecniche, progetto e csp e 4% cassa	€ 7.500,00
d) Spese tecniche frazionamento e 4% cassa	€ 5.000,00
e) Accant. art.113 c.2 D.Lgs. 50/16	€ 6.156,56
f) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 312,22
g) I.V.A. al 10% su lavori	€ 30.781,22
h) I.V.A. 22%	€ 2.750,00

Totale somme a disp. dell'Amm.ne	€ 52.500,00
C) SOMME PER ESPROPRI	
i) Indennità di esproprio terreni	€ 36.000,00
l) Oneri per decreti, imposte	€ 4.000,00
Totale somme per espropri	€ 40.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 400.000,00

L'opera è finanziata:

- per € 200.000,00 con contributo Regionale di cui alla D.G.R.V. n. 1127 del 31.07.2018 assegnato con Decreto n. 02/79001400 del 06.09.2019 della Direzione Infrastrutture e Trasporti;
 - per € 200.000,00 con fondi propri dell'ente.
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 569/3° del 11.08.2020 è stata indetta la procedura di gara negoziata telematica di affidamento dei lavori di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra il quartiere di Porto e la frazione di Canove - 3° stralcio", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e approvata la documentazione di gara, comprendente schema lettera invito, disciplinare di gara e documentazione di partecipazione alla gara comprensiva di modulistica per la presentazione dell'offerta;
 - con la sopracitata determinazione è stato inoltre stabilito, per l'aggiudicazione del contratto, di ricorrere al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - con determinazione dirigenziale n. 741/3° del 08.10.2020, efficace in quanto già concluse con esito positivo le verifiche di legge a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato approvato il verbale di gara del 09.11.2020 e sono stati affidati i lavori di "Realizzazione di un percorso ciclo pedonale di collegamento tra il quartiere di Porto e la frazione di Canove - 3° stralcio" alla ditta "Nuove Strade S.r.l." con sede a Bussolengo (VR), in Via Pontirole n. 50/C, P.Iva 02170490201, per aver offerto la percentuale di ribasso del 18,30% (diciotto/30%) sull'elenco prezzi posto a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al prezzo offerto di € 245.041,28, sui lavori a base d'asta, oltre ad € 7.571,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 252.613,15, oltre all'I.V.A. al 10% pari a € 25.261,32, e quindi per un importo contrattuale di € 277.874,47;
 - con determinazione dirigenziale n. 23/3° del 15.01.2021, è stato affidato il servizio di "direzione lavori, la contabilità e il rilascio del certificato di regolare esecuzione" all'Arch. Giorgio Gagliardi, con studio tecnico a Verona, in Via Clocego n. 6 (P. Iva 03696130230), per un importo di € 4.916,33, oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 196,65, per complessivi € 5.112,98;
 - con determinazione dirigenziale n. 24/3° del 15.01.2021, è stato affidato il servizio di "coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" all'Arch. Gisella Lanciaprima, con studio tecnico a Verona, in Via Euclide n. 6 (P.Iva 01868390236) per un importo di € 2.000,00, oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 80,00 ed I.V.A. al 22% di €457,60, per complessivi €2.537,60;
 - la ditta "NUOVE STRADE S.R.L." ha sottoscritto il contratto in data 03.02.2021 Rep. n. 16590;
 - i lavori sono iniziati in data 16.02.2021 come risulta dal relativo verbale di consegna in pari data, redatto dal Direttore dei Lavori Arch.

Giorgio Gagliardi, e il tempo utile per l'esecuzione degli stessi è stato stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;

- i lavori sono stati sospesi in data 03.08.2021 come risulta dal relativo verbale di sospensione n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Gagliardi in pari data;

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata riscontrata la necessità della realizzazione di opere in variante e supplementari non incluse nel progetto iniziale, utili all'esecuzione dell'opera in generale ed al suo miglioramento, le quali determinano l'esigenza di una modifica del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016e s.m.i.;
- il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto la perizia di variante e suppletiva predisposta per recepire le variazioni e le lavorazioni aggiuntive a seguito dell'autorizzazione del responsabile unico del procedimento;

Visti:

- la perizia di variante e suppletiva relativa alla modifica del contratto dei lavori di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra il quartiere di Porto e la frazione di Canove - 3° stralcio" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Gagliardi, agli atti del prot. n. 42516 del 11.10.2021, composta dai seguenti elaborati:
 - 01. Relazione e Quadro Economico Comparativo
 - 02. Computo Metrico Estimativo di Perizia
 - 03. Planimetria Generale di Perizia Sc. 1:500
 - 04. Atto di Sottomissione
 - 05. Quadro comparativo di Perizia

Rilevato che:

- in corso d'opera si è rilevata la necessità di apportare modifiche/variazioni al progetto originario e lavori aggiuntivi, in particolare:
 - per le barriere di sicurezza, come riportato dal D.M. 21-6-2004 Art. 6 (I terminali semplici, definiti come normali elementi iniziali e finali di una barriera di sicurezza, possono essere sostituiti o integrati alle estremità di barriere laterali con terminali speciali testati secondo UNI EN 1317-4, di tipo omologato), si provvederà ad aumentarne la sicurezza con la posa di terminali classe P1 (Tabella C - per velocità fino a 90 km/h), atti ad attenuare in caso d'urto l'impatto con la barriera stessa;
 - la fase progettuale indicava che per il materiale idoneo per rilevato stradale, venisse utilizzato quello in sito proveniente dagli scavi necessari allo spostamento del fosso di scolo, ma in fase di lavorazione si è riscontrata la non utilizzabilità in toto di questo; pertanto, si rende necessario fornirsi di materiale idoneo proveniente da cave esterne al fine di raggiungere i requisiti richiesti;
 - l'ente AGSM per l'impianto di illuminazione pubblica ha richiesto la posa di un nuovo modello di quadro elettrico, in sostituzione di quello previsto di progetto meno performante per le esigenze attuali

richieste dalla sicurezza e dal risparmio energetico, richiedendo inoltre che venga installata per ogni lampada la scheda di dimerizzazione, così da ridurre la potenza in alcune fasce orarie notturne di scarso traffico;

- in progetto era stato preventivato il solo taglio dell'asfalto al limite del ciglio erboso esistente, per poi collegare la nuova piattaforma in allargamento, tuttavia in fase di lavorazione si è riscontrato che il terreno vegetale era penetrato in profondità sotto lo strato bituminoso. Pertanto, non si eseguirà il taglio ma sarà necessaria la fresatura di circa 50 cm in larghezza e 15 cm in profondità così da bonificare la fascia di collegamento con la nuova pavimentazione;
- sulle due isole spartitraffico all'inizio del tracciato, di fronte a "Villa Fagioli" allo stato di progetto era stata indicata la posa di cubetti di porfido, ma in accordo con l'amministrazione, al fine di proseguire con la tipologia esistente presente nel primo stralcio, si è scelto di posare lo stesso materiale con colorazione rossa;
- a protezione dell'innesto con le tubazioni per evitare future erosioni, sarà necessario prolungare i muretti delle testate lungo le scarpate in terra con conglomerato cementizio armato. Vista pertanto la maggiore pendenza dei muretti prolungati come sopra descritti, rispetto la scarpata in terra, risulterà necessaria la posa di parapetti per la loro protezione;
- verranno in seguito posati circa 100 metri di rete metallica sui confini a protezione delle proprietà. Questo intervento non era stato preventivato in fase progettuale, pertanto, nelle somme a disposizione del quadro economico di perizia è stata inserita la voce "Lavori non previsti in progetto esclusi dall'appalto" dell'importo stimato pari ad € 5.000 compresa IVA al 22%, da affidarsi ad altra ditta con nuova procedura;
- lungo il tracciato è stato necessario abbassare ulteriormente la quota di fondo del fosso di scolo al fine di soddisfare le richieste dei proprietari confinanti, che in caso di forte piogge si ritrovavano varie zone coltivate allagate, causa terreno più basso. Queste zone ora riescono a scaricare più velocemente nel fosso le abbondanti acque di superficie a seguito di violenti acquazzoni. L'abbassamento della quota di fondo ha comportato un allargamento della sezione del fosso, andando ad incidere su una più estesa superficie di esproprio, calcolata in circa 500 mq, per questo nel quadro economico al punto "C" nelle indennità di esproprio sono stati aggiunti € 10.000 portando a € 50.000 la somma totale per espropri;
- i succitati lavori di miglioramento e completamento dell'opera, sono della stessa natura di quelli dell'appalto in oggetto;
- le opere in variante ed i lavori integrativi comportano una maggiore spesa pari ad € 36.386,85 e non comportano una variazione dell'importo complessivo dell'opera, pari ad € 400.000,00, come risulta dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

A) OPERE A BASE D'ASTA:	DI PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	DI VARIANTE
a) Importo lavori	€ 299.928,13	€ 245.041,28	€ 281.428,13
b) Oneri per la sicurezza cantiere	€ 7.571,87	€ 7.571,87	€ 7.571,87
Totale lavori a base d'asta	€ 307.500,00	€ 252.613,15	€ 289.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

c) Spese tecniche PE, CSP e 4% cassa	€ 7.500,00	€ 4.472,00	€ 4.472,00
d) Spese per frazionamento e 4% cassa	€ 5.000,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00
e) Spese tecniche DL, CRE e 4% cassa	-	-	€ 5.736,98
f) Spese tecniche CSE e 4% cassa	-	-	€ 2.080,00
g) Accant. art.113 c.2 D.Lgs. 50/16	€ 6.156,56	€ 6.150,00	€ 6.150,00
h) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 312,22	€ 7.491,77	-
i) I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti	€ 30.781,22	€ 26.010,50	€ 28.900,00
l) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 2.750,00	€ 1.327,04	€ 2.909,50
m) Lavori non previsti in progetto esclusi dall'appalto compreso IVA 22%	-	-	€ 5.000,00
n) Ribasso d'asta compreso IVA 10%		€ 60.375,54	€ 4.191,52
Totale somme a disp. dell'Amm.ne	€ 52.500,00	€ 107.386,85	€ 61.000,00
C) SOMME PER ESPROPRI			
o) Indennità di esproprio terreni	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 46.000,00
p) Oneri per decreti, imposte	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Totale somme per espropri	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 50.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00

Accertato che:

- l'insieme dei lavori descritti in precedenza sono da considerarsi di variante ed integrativi e rientrano tra le modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 2, lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i.;
- l'importo complessivo di tali lavori, pari ad € 36.386,85, rientra nel limite del 15% del contratto iniziale, come stabilito dal succitato art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che:

- per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta aggiudicataria, "Nuove strade S.r.l.", con sede a Bussolengo (VR) in Via Pontirole n. 50/C, P.Iva 02170490201, ha sottoscritto:
 - in data 13.04.2021 il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 contenente 4 nuovi prezzi, approvato con determinazione n. 318/3° del 04.05.2021;
 - in data 08.07.2021 il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 contenente 6 nuovi prezzi, approvato con determinazione n. 521/3° del 08.07.2021;
 - in data 20.09.2021 l'allegato atto di sottomissione;
- per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di variante e supplementari, in relazione al tempo già assegnato non si ritiene necessaria una proroga del tempo contrattuale;
- l'Arch Giorgio Gagliardi si è reso disponibile alla redazione della perizia di variante e suppletiva per un importo di € 600,00 oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 24,00, per complessivi € 624,00, ad integrazione dell'incarico affidato con determinazione dirigenziale n. 23/3° del 15.01.2021;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alla modifica del contratto dei lavori di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra il quartiere di Porto e la frazione di Canove - 3° stralcio" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Gagliardi, agli atti del prot. n. 42516 del 11.10.2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il D.M. 07.03.2018 n. 49, regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 24 e gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa alla modifica del contratto dei lavori di "Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra il quartiere di Porto e la frazione di Canove - 3° stralcio" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Gagliardi, agli atti del prot. n. 42516 del 11.10.2021, predisposta per recepire le variazioni e le lavorazioni aggiuntive a seguito dell'autorizzazione del responsabile unico del procedimento, composta dai seguenti elaborati:

- 01. Relazione e Quadro Economico Comparativo
- 02. Computo Metrico Estimativo di Perizia
- 03. Planimetria Generale di Perizia Sc. 1:500
- 04. Atto di Sottomissione
- 05. Quadro comparativo di Perizia

il cui importo complessivo, pari ad € 400.000,00, rimane invariato, come risulta dal quadro economico comparativo di seguito riportato:

A) OPERE A BASE D'ASTA:	DI PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	DI VARIANTE
a) Importo lavori	€ 299.928,13	€ 245.041,28	€ 281.428,13
b) Oneri per la sicurezza cantiere	€ 7.571,87	€ 7.571,87	€ 7.571,87
Totale lavori a base d'asta	€ 307.500,00	€ 252.613,15	€ 289.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
c) Spese tecniche PE, CSP e 4% cassa	€ 7.500,00	€ 4.472,00	€ 4.472,00
d) Spese per frazionamento e 4% cassa	€ 5.000,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00
e) Spese tecniche DL, CRE e 4% cassa	-	-	€ 5.736,98
f) Spese tecniche CSE e 4% cassa	-	-	€ 2.080,00
g) Accant. art.113 c.2 D.Lgs. 50/16	€ 6.156,56	€ 6.150,00	€ 6.150,00
h) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 312,22	€ 7.491,77	-
i) I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti	€ 30.781,22	€ 26.010,50	€ 28.900,00
l) I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 2.750,00	€ 1.327,04	€ 2.909,50
m) Lavori non previsti in progetto esclusi dall'appalto compreso IVA 22%	-	-	€ 5.000,00
n) Ribasso d'asta compreso IVA 10%	-	€ 60.375,54	€ 4.191,52
Totale somme a disp. dell'Amm.ne	€ 52.500,00	€ 107.386,85	€ 61.000,00
C) SOMME PER ESPROPRI			

o) Indennità di esproprio terreni	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 46.000,00
p) Oneri per decreti, imposte	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Totale somme per espropri	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 50.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00

2. di approvare la modifica del contratto di affidamento del servizio di "direzione lavori, la contabilità e il rilascio del certificato di regolare esecuzione" di cui alla determinazione dirigenziale n. 23/3° del 15.01.2021 all'Arch Giorgio Gagliardi, per aver redatto la perizia di variante e suppletiva, per un importo aggiuntivo di € 600,00 oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 24,00, per complessivi € 624,00;
3. di dare atto che:
 - i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi integrativi, rientranti tra le modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, contenute nel limite del 15% in aumento rispetto all'importo contrattuale, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 2, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i.;
 - sulla base del nuovo quadro economico di raffronto si rileva che l'importo dei lavori ammonta ad € 289.000,00, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 36.386,85 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta "Nuove Strade S.r.l." ed inferiore al 15% di aumento rispetto all'importo contrattuale;
4. di non prevedere una proroga per l'esecuzione dei lavori di variante e supplementari;
5. di dare atto che il costo complessivo dell'opera, pari ad € 400.000,00 trova già copertura finanziaria al cap. 2180.00.17 "realizzazione percorso ciclopedonale di collegamento tra Porto e Canove - 3° stralcio", del P.E.G. 2021-2023, annualità 2021;
6. di subimpegnare a favore della ditta "Nuove Strade S.r.l." il maggior importo previsto per le opere in variante e aggiuntive pari a € 36.386,85 oltre ad I.V.A. al 10% di € 3.638,69 per un totale di € 40.025,54 al cap. 2180.00.17 impegno 483/2021;
7. di subimpegnare a favore dell'Arch. Giorgio Gagliardi il maggior importo per la redazione della perizia di variante e suppletiva pari a € 600,00 oltre C.N.P.A.I.A. del 4% di € 24,00, per complessivi € 624,00 al cap. 2180.00.17 impegno 483/2021;
8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
9. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
10. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Masiero Giacomo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

