



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.488 del 3° SETTORE del 23/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE GRATUITA DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI AD USO DI PRIVATI. CIG: 9289706BE5 - DETERMINAZIONE A CONTRATTE, APPROVAZIONE DOCUMENTI RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA E SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE LL.PP. -URBANISTICA - AMBIENTE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n° 117 del 20/07/2021, sono stati approvati i punti di dislocazione sul territorio comunale delle colonnine di ricarica e l'atto di indirizzo per l'individuazione degli operatori economici a cui affidare le aree in concessione, demandando al dirigente del Settore III° LL.PP. Urbanistica ed Ambiente la predisposizione degli atti successivi;
- con avviso pubblico prot. 51925 del 3/12/2021 è stata avviata un'indagine di mercato per la ricerca degli operatori economici interessati all'installazione e la gestione delle colonnine di ricarica e che alla scadenza dei termini fissati, 5 operatori economici hanno manifestato interesse a partecipare alla successiva selezione competitiva;
- è stato acquisito il cig: 9289706BE5;

Vista la documentazione predisposta per la procedura negoziata telematica indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 (d'ora innanzi "*Decreto Semplificazioni*"), per il contratto in oggetto, composta dalla lettera invito e dalla modulistica per la partecipazione alla gara, degli allegati tecnici, dello schema di concessione, allegati alla presente determinazione;

Dato atto che:

- lo schema di bando indica le condizioni e le modalità dell'affidamento in concessione e gli oneri a carico delle parti, in coerenza con la citata deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 20/07/2021 e alle indicazioni contenute nella manifestazione di interesse del 3/12/2021 prot. n. 51925 e contiene le principali obbligazioni che il soggetto aggiudicatario dell'assegnazione in concessione di suolo pubblico assumerà;

Visti l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32, c.2, del D. Lgs. n. 50/2016 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto/convenzione si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- con la procedura di scelta del contraente e la conseguente concessione si intendono affidare le aree di suolo pubblico ove installare e gestire per 8 (otto) anni, prorogabili, le colonnine di ricarica di veicoli elettrici ad uso di privati e che il valore della concessione è pari ad €. 140.000,00;

- la concessione sarà stipulata, mediante atto di scrittura privata fra le parti;

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata telematica attraverso la piattaforma Sintel di Aria Lombardia, a seguito di valutazione della sola offerta tecnica presentata su richiesta della stazione appaltante, trattandosi di un servizio che non comporta oneri né costi per l'Amministrazione Comunale e che non prevede una base d'asta oggetto di ribasso.

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 art. 164, recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il d.l. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- la linea guida n. 4, emanata dall'A.N.A.C. in attuazione del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 24 del Regolamento di contabilità e gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 04.01.2022 dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2023-2024";

D E T E R M I N A

1. di indire la procedura negoziata telematica indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 (d'ora innanzi "*Decreto Semplificazioni*"), per la concessione gratuita di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici ad uso di privati per 8 (otto) anni e

che il valore della concessione è pari ad €. 140.000,00;

2. di approvare la documentazione per la procedura negoziata e lo schema di concessione predisposto dall'ufficio tecnico e facente parte integrante dei documenti di gara;

3. di invitare alla presente procedura tutti i 5 operatori economici che hanno manifestato interesse all'avviso pubblico, prot. 51925 del 3/12/2021, entro il 4/01/2022;

4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio della valutazione della sola offerta tecnica a seguito dell'attribuzione dei punteggi previsti dalla tabella "elementi di valutazione dell'offerta tecnica" allegata al bando;

5. di dare atto che, essendo gli elementi di valutazione di carattere non discrezionale, il Dirigente del Settore III LL.PP, Urbanistica ed Ambiente nominerà con provvedimento successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte la commissione esaminatrice.

6. Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è soddisfare potenziali esigenze della cittadinanza e contestualmente perseguire obiettivi di riduzione delle emissioni in atmosfera destinando aree, sul proprio territorio comunale, all'installazione di infrastrutture di ricarica elettrica, incentivando nel contempo l'utilizzo di vetture e mezzi elettrici in alternativa a quelle a benzina gasolio o gas (motori termici);

- l'oggetto del contratto è la concessione gratuita su suolo pubblico per l'installazione e la gestione di almeno 10 (dieci) colonnine di ricarica per mezzi elettrici da collocare nel territorio comunale ciascuna a servizio di 2 (due) stalli di sosta pubblica;

- l'atto di concessione sarà redatto tramite scrittura privata a firma del responsabile del settore con oneri e spese contrattuali a carico del concessionario;

- l'erogazione di energia elettrica fornita dal concessionario a gli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica dei veicoli saranno incamerati dal concessionario a scomputo dell'investimento da realizzare;

- la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione comunale la quale non dovrà alcun corrispettivo al concessionario per il servizio erogato;

- il Comune di Legnago non assume nei confronti di terzi nessuna forma di responsabilità relativa all'installazione e gestione delle colonnine di ricarica;

- la durata della concessione sarà pari ad anni 8 (otto) con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti per ulteriori 8 (otto) anni ed alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite nel provvedimento di rinnovo;

- alla scadenza della concessione o su motivata richiesta dell'Amministrazione, il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla rimozione dell'impianto e al ripristino dello stato dei luoghi;

- di stabilire, inoltre, che sarà onere del concessionario gestore delle stazioni di ricarica:

- utilizzare le citate aree esclusivamente al solo scopo di installazione e gestione delle colonnine di ricarica;

- assumere interamente a proprio carico e nel rispetto delle normative del settore, con particolare attenzione a quelle relative alla sicurezza, tutte le spese di realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti compresi i costi per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica;

- acquisire a proprio onere e rischio tutti i permessi, le autorizzazioni e gli altri titoli legittimanti, di qualsiasi natura, occorrenti per la realizzazione dell'opera e l'esercizio dell'attività di ricarica dei veicoli elettrici;

- impegnarsi a mantenere funzionante l'opera e a mantenere indenne l'amministrazione

concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio delle strutture, pena la revoca della concessione;

-rispondere del mancato adempimento delle obbligazioni nascenti dalla concessione e di ogni altro inconveniente, diretto ed indiretto arrecato al concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività, sollevando il Comune di Legnago da ogni responsabilità per qualsivoglia evento dannoso che avvenga nelle aree di sosta a servizio delle quali saranno installate le colonnine di ricarica, che sia collegata all'attività svolta dal concessionario costituendo apposite garanzie;

7. di approvare la lettera-invito e la modulistica per la partecipazione alla gara, gli elaborati tecnici allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

8. di stabilire le seguenti scadenze della procedura di selezione:

- termine per la presentazione delle offerte: 11 luglio 2022 ore 1200;

- data di apertura della documentazione amministrativa: 12 luglio 2022 ore 9.30;

9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

10. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente.

11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicità sulla rete internet comunale ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs.33/2013;

12. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marina Canali e che lo stesso, come anche il sottoscritto, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Ing. Giacomo Masiero

F.to digitalmente

