



CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.674 del 3° SETTORE del 31/08/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" - OPERE IMPIANTISTICHE E RETI TECNOLOGICHE ESTERNE CUP B19H18000280004 CIG 960873749D. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 - IMPRESA APPALTATRICE ZATTI IMPIANTI SRL.

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 116 del 18.05.2018 e aggiornamento con determinazione R.G. n. 101 del 12.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G.BARBIERI" MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO", redatto per la parte architettonica dall'Arch. Gianluca Perottoni di Marco di Rovereto (TN) e per l'impiantistica lo Studio Protecno s.r.l. di Verona, che conclude per un importo complessivo di € 3.700.000,00 di cui € 2.878.233,37 totale opere a base di gara ed € 632.766,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per l'intervento in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B19H18000280004;
- l'opera è stata finanziata con contributo statale/regionale sui fondi del Piano triennale per l'Edilizia Scolastica 2018/2020, con incentivo GSE sul Conto Termico per edificio Nzeb, con mutuo Cassa D.D.P.P. e con fondi propri di bilancio;
- l'appalto era stato aggiudicato con determinazione dirigenziale in data 5 novembre 2019, n. 864, alla costituenda ATI IMOLA LEGNO S.P.A (mandataria) - ELETTRA IMPIANTI S.R.L.(mandante) con sede c/o IMOLA LEGNO S.P.A. Via Don Luigi Sturzo, n. 10 - 40026 - IMOLA (BO), per l'importo complessivo contrattuale di euro 2.822.821,06 per l'esecuzione "a corpo" dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto in data 18 febbraio 2020, Repertorio N. 16568 del Segretario Generale del Comune di Legnago;
- in data 15 giugno 2020 sono iniziati i lavori e dalla suddetta impresa

mai ultimati;

- che con determinazione dirigenziale n. 594, del 28 luglio 2022, è stata dichiarata la risoluzione del contratto di appalto, ai sensi degli artt. 80 e 108 del Codice e il punto 2.4 del capitolato speciale d'appalto, sottoscritto tra la Ditta ATI IMOLA LEGNO S.P.A (mandataria) - ELETTRA IMPIANTI S.R.L.(mandante) con sede c/o IMOLA LEGNO S.P.A. Via Don Luigi Sturzo, n. 10 - 40026 - IMOLA (BO), e il Comune di Legnago, per carenza dei requisiti soggettivi in capo alla società Elettra Impianti, oggi fallita;

- che in data 1 settembre 2022, prot. 37572, è stato depositato agli atti dalla direzione lavori Arch. Gianluca Perottoni, il verbale dello stato di consistenza dei luoghi, sottoscritto dalla Ditta IMOLA LEGNO S.P.A.;

Riscontrato:

- che dal momento del fermo cantiere, dopo la rescissione contrattuale, si sono verificati svariati ed importanti danni da atti vandalici alla struttura oltre al bivaccamento di sbandati all'interno dei locali grezzi.

- che al fine di evitare ulteriori danni e completare l'edificio scolastico, l'Amministrazione comunale ha deciso di riavviare il cantiere per dare completamento all'opera entro l'inizio dell'anno scolastico 2023/2024;

Riscontrato inoltre che gli eventi pandemici hanno modificato gli equilibri economico commerciali a livello globale con un notevole incremento del prezzo delle materie prime e delle lavorazioni con conseguenti ripercussioni economiche sulla congruità dei prezzi posti a base di gara del contratto originario, costringendo ad una sostanziale rivisitazione del progetto stesso per la parte di opere ed impianti ancora da eseguire;

Preso atto:

- che è stato redatto il progetto esecutivo, per il completamento della scuola in oggetto, procedendo con le lavorazioni che riguardano prevalentemente le opere impiantistiche meccaniche, idro-termo-sanitarie, antincendio, elettriche e speciali, e parte delle opere edili relative alle reti tecnologiche esterne, approvato con determinazione dirigenziale n. 31/3° in data 17 gennaio 2023, per l'importo di € 898.980,31, importo già ricompreso e disponibile nel quadro economico dei lavori già finanziati inizialmente, così suddiviso:

A) OPERE A BASE D'ASTA:

A1 - IMPORTO LAVORI	€	802.796,25
A2 - ONERI per attuazione piano sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.458,58

TOTALE lavori edili a base d'asta	€	817.254,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori al 10%	€	81.725,48
-------------------------	---	-----------

Totale somme a disposizione	€	81.725,48
IMPORTO TOTALE (A+B)	€	898.980,31

- con determinazione dirigenziale n. 115 del 13/02/2023 sono stati affidati i lavori suddetti alla Ditta ZATTI IMPIANTI S.R.L., di Monselice (PD), Via Trentino n. 25, P.Iva 03498220288, che ha offerto il ribasso del 8,88% sull'importo a base di gara e che si impegna a realizzare i lavori in oggetto per l'importo di euro 731.507,943, oltre gli oneri della sicurezza pari ad euro 14.458,58, per un importo complessivo di euro 745.966,523 oltre all'Iva di legge, giusto contratto S.P. n. 10/2023 stipulato in data 03/04/2023;

- con verbale in data 28 febbraio 2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Gianluca Perottoni, ha disposto la consegna dei lavori, ai sensi

dell'art. 5 comma 2 del DL 49/2018, la cui durata degli stessi è stabilita in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi e perciò cessanti il 28 giugno 2023;

Tenuto conto che si è valutato di affidare direttamente, da parte dell'amministrazione, a ditte specialistiche alcune lavorazioni quali:

- la sistemazione dei serramenti esterni ed interni per le parti danneggiate da atti vandalici durante il fermo cantiere dopo la rescissione contrattuale;
- il completamento delle opere da cartongesso, pitture interne e controsoffitti;
- la realizzazione delle pareti divisorie per i servizi igienici in HTP;
- la posa di pavimentazione in gomma della palestra;
- la realizzazione dei marciapiedi in autobloccanti e del piazzale di asfalto;

fino al raggiungimento della disponibilità finanziaria all'apposito capitolo di spesa 2101.00.07 "realizzazione nuova scuola Barbieri";

Tenuto conto inoltre che:

- al fine di poter completare l'opera l'ufficio tecnico ha evidenziato, la necessità di procedere ad una implementazione delle risorse economiche chiedendo una variazione al bilancio di previsione 2023-2025 di € 280.000,00, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale in data 3 luglio 2023, n.41;
- con la nuova disponibilità finanziaria si è ravvisata la possibilità di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.50/2016, lavori supplementari al contratto in essere, da parte del contraente originale Ditta ZATTI IMPIANTI s.r.l., necessari al completamento dell'opera e che non erano inclusi nell'appalto iniziale, apportando modifiche/variazioni al progetto originario, in particolare:

- 1) Realizzazione impianto antintrusione;
- 2) Messa in opera e collaudo ascensore;
- 3) Completamento opere da piastrellista - F.p.o. di massetto in sacchi specifico per basso spessore per messa in quota gradinate scala compreso aggrappante e picchettamento superficie esistente , Posa in opera di piastrelle fornite dal committente per scale compreso colla e stucco e primer per posaalzata su legno in multistrato / ctg predisposto, F.p.o. di profilo quadro in acciaio satinato per bordo gradino, POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA CERAMICO PRESSATO SMALTATO fornite dal committente, Allargamento gradini in cls compreso ferri d'armatura inghisati al gradino esistente, Rasature pedate gradini su isolante per consentire la posa delle piastrelle, F.p.o. in opere di massetto in sabbia e cemento sp.8/10cm sopra alla guaina granigliata esistente terrazzo esterno, F.p.o. di guaina mapelastoc con rete in 2 mani su massetto, Posa in opera di piastrelle fornite dal committente compreso colla e stucco, F.p.o. di lastre in ghiaio lavato 50x50 posate su supporti in pvc rialzati, Realizzazione raccordo pavimentazione su uscite di emergenza con guaine e lamiera di raccordo, Fornitura e posa in opera piastrelle da esterno R11 formato 45x45/60x60 in gress porcellanato, Fornitura piastrelle per rivestimento a parete dei bagni;
- 4) Sistemazioni esterne - Fornitura e posa in opera compresa compattazione di materiale inerte riciclato derivante da impianti di riciclaggio per sottofondo ai marciapiedi, F.p.o. di prolunghe pozzetti in CLS, F.p.o. di caditoie in ghisa per pozzetto 40x40 calasse B125;
- 5) Opere da fabbro - Rimozione rivestimento in lamiera a parete compreso taglio e riposizionamento, completamento scala uscita di sicurezza, corrimano per scala uscita di sicurezza, parapetti interni;

Accertato che l'insieme dei lavori descritti in precedenza sono da considerarsi lavori supplementari, di variante al contratto in essere, e rientrano tra le modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i.;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Perottoni in data 29 agosto 2023, agli atti con prot. 38254 del 30/08/2023, predisposta per recepire le modifiche e le

lavorazioni aggiuntive in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- VG.01 - RELAZIONE PERIZIA N°1
- VG.02 - VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- VG.03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- VG.04 - QUADRO DI RAFFRONTO

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 946.582,71, risulta aumentato rispetto al quadro economico di progetto, come evidenziato nel quadro economico di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) OPERE A BASE D'ASTA:

A1 - IMPORTO LAVORI (già dedotto ribasso 8,88%) appaltati alla ditta ZATTI IMPIANTI SRL	€ 731.507,943
A2 - ONERI per attuazione piano sicurezza non soggetti a ribasso (invariati)	€ 14.458,580
A3 - importo lavori supplementari (già dedotto ribasso 8,88%)	€
114.563,220	-----
TOTALE lavori edili a PERIZIA	€ 860.529,740

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori al 10%	€ 86.052,970
Totale somme a disposizione	€ 86.052,970
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 946.582,71

Preso atto che:

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 860.529,74, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 114.563,22 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta ZATTI IMPIANTI s.r.l. con un aumento del 15,38% rispetto all'importo contrattuale;

- per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta aggiudicataria, " ZATTI IMPIANTI s.r.l.", con sede in Monselice (PD), Via Trentino n. 25, P.Iva 03498220288, ha sottoscritto in data 21/08/2023 l'allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di variante e supplementari, è stato assegnato un tempo aggiuntivo di 10 giorni;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto, che ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" - OPERE IMPIANTISTICHE E RETI TECNOLOGICHE ESTERNE", secondo quanto riportato nella perizia di variante sopra citata;

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Nuovo" Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, in particolare l'art.226 comma 2, ove si dispone che le disposizioni di cui al D.Lgs.n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, rientrando tra i medesimi, alla lettera b), "i contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte";

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025".

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante relativa ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO RESCISSIONE CONTRATTUALE DELL'OPERA: ADEGUAMENTO ANTISISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G. BARBIERI" - OPERE IMPIANTISTICHE E RETI TECNOLOGICHE ESTERNE, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gianluca Perottoni in data 29 agosto 2023, prot. 38254 del 30/08/2023, predisposta per recepire le modifiche e le lavorazioni aggiuntive indicate in premessa, composta dai seguenti elaborati:

- VG.01 - RELAZIONE PERIZIA N°1
- VG.02 - VERBALE ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- VG.03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- VG.04 - QUADRO DI RAFFRONTO

il cui importo complessivo, pari ad € 946.582,71, risulta aumentato rispetto al quadro economico di progetto, come evidenziato nel quadro economico di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) OPERE A BASE D'ASTA:

A1 - IMPORTO LAVORI (già dedotto ribasso 8,88%) appaltati alla ditta ZATTI IMPIANTI SRL	€ 731.507,943
A2 - ONERI per attuazione piano sicurezza non soggetti a ribasso (invariati)	€ 14.458,580
A3 - importo lavori supplementari (già dedotto ribasso 8,88%)	€ 114.563,220

 TOTALE lavori edili a PERIZIA € 860.529,740

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori al 10% € 86.052,970

 Totale somme a disposizione € 86.052,970
IMPORTO TOTALE (A+B) € 946.582,710

2. di dare atto che:

- detta variante, si è resa necessaria per apportare lavori aggiuntivi, per completare le opere oggetto di intervento, come espresso in premessa, utilizzando la disponibilità economica del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e degli imprevisti e l'implementazione delle risorse economiche messe a disposizione dell'Amministrazione con la variazione al bilancio di previsione 2023-2025, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale in data 3 luglio 2023, n.41;

- i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi aggiuntivi, rientranti tra le modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, contenute nel limite del 50% in aumento rispetto all'importo contrattuale, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 1, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i., per le quali si rinvia al quadro di confronto allegato alla presente variante;

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 860.529,74, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 114.563,22 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta ZATTI IMPIANTI s.r.l. con un aumento del 15,38% rispetto all'importo contrattuale;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 21/08/2023 dalla ditta " ZATTI IMPIANTI s.r.l.", con sede in Monselice (PD), Via Trentino n. 25, P.Iva 03498220288 e dal Direttore Lavori;

4. di concedere una proroga di 10 giorni per la completa ultimazione dei lavori aggiuntivi e di variante che si approvano con il presente provvedimento;

5. di impegnare a favore della ditta ZATTI IMPIANTI s.r.l. il maggior importo previsto per le opere in variante pari a € 114.563,22 oltre I.V.A. al 10% pari a € 11.456,32 per un totale di € 126.019,54 al capitolo 2101.00.07 "realizzazione nuova scuola Barbieri" del PEG 2023-2025 annualità 2023, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

7. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

8. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto e che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Ing. Giacomo Masiero
F.to digitalmente

