

**AL COMUNE DI LEGNAGO**  
**COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO**

(art. 12 del D.L. 21.3.1978 n. 59 convertito in Legge 18.5.1978 n. 191)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

<b>CEDENTE</b>						
	(COGNOME ↑)		(NOME ↑)			
			giorno	mese	anno	
	(DATA DI NASCITA ↑ )(COMUNE DI NASCITA ↑ )(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA ↑ )					
(RESIDENZA: COMUNE, VIA/PIAZZA,CIVICO ↑ )			(RECAPITO TELEFONICO ↑ )		(EMAIL ↑ )	

**DICHIARA che dal**

giorno	mese	anno
--------	------	------

- ha ceduto in ospitalità al Signor/alla Signora:
- ha ceduto in affitto al Signor/alla Signora:
- in vendita/altro titolo \_\_\_\_\_ al Signor/alla Signora;

<b>CESSIONARIO</b>							
	giorno	mese	anno	(NOME ↑ )			
	(COGNOME ↑ )						
	(DATA DI NASCITA ↑ )		(COMUNE DI NASCITA ↑ )		(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA ↑ )		
	(CITTADINANZA ↑ )			(RESIDENZA: COMUNE, VIA/PIAZZA,CIVICO ↑ )			
	(TIPO DEL DOCUMENTO ↑ )		(NUMERO DEL DOCUMENTO ↑ )		giorno	mese	anno
	(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO ↑ )		(RECAPITO TELEFONICO ↑ )		(INDIRIZZO EMAIL ↑ )		
	(DATA DI RILASCIO ↑ )						

L'immobile è sito in:

VERONA					
(VIA / PIAZZA ↑ )			(CIVICO) (INTERNO) (PIANO)		
(SCALA ↑ )	(INGRESSI ↑ )	(ACCESSORI ↑ )	(VANI ↑ )		

- nel quale sono ospitate attualmente anche n. \_\_\_\_\_ persone di cui allego fotocopia a colori del documento di identità o passaporto in corso di validità.

Verona .....

-----  
Firma del Cedente

**La Comunicazione di Cessione di Fabbricato dovrà essere presentata:**

- in una sola copia, se inviata all'indirizzo e-mail [info@comune.legnago.vr.it](mailto:info@comune.legnago.vr.it); oppure direttamente al Protocollo del Comune di Legnago con riserva di verifica della correttezza e veridicità delle dichiarazioni.

**ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- o fotocopia chiara e leggibile, in bianco e nero o a colori, del documento di identità in corso di validità, del cedente e del cessionario con cittadinanza italiana (nel caso in cui si tratti di cittadini stranieri extracomunitari sarà necessario presentare la copia chiara e leggibile, in bianco e nero o a colori, del passaporto con il visto o il timbro Schengen d'ingresso oppure copia del permesso di soggiorno in corso di validità. In caso di rinnovo del permesso di soggiorno sarà necessario allegare copia della ricevuta dell'assicurata a Poste Italiane e del relativo bollettino o copia del cedolino rilasciato dalla Questura);
- o fotocopia chiara e leggibile, in bianco e nero o a colori, del documento di identità in corso di validità o del passaporto (nel caso in cui il cedente e il cessionario siano cittadini dei Paesi dell'Unione Europea);
- o copia dei dati anagrafici del legale rappresentante, qualora il cedente e il cessionario facciano parte di una società;
- o fotocopia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'immobile (atto di proprietà o contratto di locazione) corredato del "Modello A" (dichiarazione del proprietario che consente all'affittuario di ospitare il cittadino straniero) e del documento del proprietario.

⇒

**Art. 12 del D.L. 21.3.1978 n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191**

Chiunque ceda la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a un mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna dell'immobile, la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità che il cedente deve richiedere al cessionario.

La violazione delle disposizioni di cui al presente articolo è soggetta alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 103,00 a € 1549,00.