



CITTÀ DI LEGNAGO

Ufficio Patrimonio

Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (VR)

Tel. 0442/634961-634950

ufficiopatrimonio@comune.legnago.vr.it

Protocollo n. 49335

Legnago, lì 07 novembre 2022

AVVISO TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO GARA DESERTA PER IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LEGNAGO

Descrizione: Chiosco ubicato nell'incrocio tra Viale dei Tigli e Viale della Stazione

Immobile di superficie complessiva di mq. 140,00 fuori terra e circa mq. 42,00 al piano interrato; costituito da due corpi principali rettangolari leggermente sfasati tra loro.

Esternamente, a servizio del fabbricato commerciale, sono comprese due terrazze ad uso plateatico, una di circa 50,00 mq. e l'altra di circa 213,00 mq.; entrambe sono delimitate da una muretta e a tratti da una siepe.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Legnago al Foglio 17 mapp. 1978, cat. C/1; lo stesso ricade in Zto "D1.1" artigianale.

Si segnala il provvedimento del Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 26/06/2018 ai sensi del quale l'adiacente parco comunale presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 co. 1 e 12 del D. Lgs. n.42/2004.

Tra le servitù si evidenzia la tombinatura di un vecchio scolo d'acqua, ora utilizzato come condotta fognaria, che interessa parte del compendio immobiliare.

Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova.

AVVISO

Il Comune di Legnago ha esperito 3 procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile sopra descritto che sono risultate infruttuose. Ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Legnago intende attivare la procedura di cui all'art. 14 del regolamento per la vendita di immobili patrimoniale approvato con deliberazione consiliare n.42 del 05/04/2000.

A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

si rende noto che

sono pervenute manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile in questione.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2022

Le offerte dovranno essere presentate al Comune di Legnago, Via XX Settembre n.29, 37045 Legnago (VR), secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di vendita" pubblicato sul sito internet di questo ente.

Al fine della scelta del contraente, il Comune si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio patrimonio del Comune di Legnago al tel. 0442634961-0442634856 oppure via mail all'indirizzo ufficiopatrimonio@comune.legnago.vr.it

Il Dirigente del 2 settore
Dott.ssa Milena Mirandola