



# CITTA' DI LEGNAGO

LAVORI PUBBLICI E SERVIZI IN CONCESSIONE

N.978 del 3° SETTORE del 05/12/2023

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: LAVORI DI RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI SAN PIETRO - REALIZZAZIONE DI UNA BRETTELLA DI CIRCONVALLAZIONE. CUP B11B21003500006 - CIG 93283237A8. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1 E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO - IMPRESA APPALTATRICE M.ADE SRL.**

Vista la proposta del responsabile dell'istruttoria nonché RUP, geom. Marina Canali, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento.

## IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 139 in data 4 luglio 2022, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di rivitalizzazione e riqualificazione del centro urbano di San Pietro - Realizzazione di una bretella di circonvallazione, redatto dallo Studio L&S Engineering srl Società di Ingegneria, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, di cui € 792.626,70 per lavori a base di gara, € 13.884,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 393.488,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A) LAVORI A BASE D'ASTA:

- Importo lavori	€	792.626,70
- Oneri per la sicurezza cantiere	€	13.884,44
Totale lavori a base d'asta	€	806.511,14

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Oneri a gestori di pubblici servizi per spostamenti	€	30.000,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€	226,64
- Acquisizione aree e immobili, espropri, indennità, atti	€	218.475,60
- Spese tecniche DL, CSE, CSP + 4% CI	€	28.397,89
- Spese per frazionamenti espropri	€	4.500,00

- Fondo interno per le funzioni tecniche e l'innovazione 2% di A (art. 113 D.Lgs.50)	€	16.130,22
- I.V.A. al 10% su lavori	€	80.561,11
- I.V.A. 22%	€	40.107,40
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA e collaudi	€	1.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	393.488,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1.200.000,00

- si è provveduto ad acquisire il CUP B11B21003500006 - CIG 93283237A8 relativo al presente intervento;

- l'opera è stata interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;

- l'appalto è stato aggiudicato, a seguito di gara ad inviti, con determinazione dirigenziale in data 16 settembre 2022, n. 718/3°, alla Ditta M.ADE S.R.L., con sede in Verona (VR), Via A. Dominutti n. 20, P.IVA 04460470232, che ha offerto l'importo di euro 693.548,00, corrispondente al ribasso del 12,50% sull'importo a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, oltre ad € 13.884,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 707.432,44, oltre all'Iva di legge;

- il contratto è stato stipulato mediante Scrittura Privata, giusto repertorio S.P. n. 36 sottoscritta in data 15/11/2022;

- con verbale in data 13 febbraio 2023 il Direttore dei Lavori, Ing. Lara Stefani, ha disposto la consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DL 49/2018, la cui durata degli stessi è stabilita in giorni 240 naturali e consecutivi e perciò cessanti il 10 ottobre 2023;

Riscontrato che:

- nella lettera di invito di gara, è stato previsto che "l'Amministrazione Comunale si riserva, in funzione della propria necessità e disponibilità di bilancio, di affidare ulteriori lavori della stessa categoria di quelli messi in gara alla stessa ditta vincitrice dell'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.50/2016, agli stessi prezzi offerti in sede di gara e per la concorrenza massima del 50% (cinquantapercento) dell'importo contrattuale.";

- In corso d'opera si è rilevata la necessità di apportare modifiche/variazioni al progetto originario, in particolare:

- Recepimento delle modifiche introdotte in sede di tracciamento per modifica della livelletta su richiesta del RUP, che ha comportato una modifica del profilo longitudinale come da Ordine di Servizio num. 1, al fine di un miglioramento dell'opera;

- Necessità di introduzione nuove tubazioni in cls armato e pozzetti di raccordo, con lavorazioni analoghe a quelle previste in progetto, ma con dimensioni diverse e aggiunta di alcuni tratti;

- Introduzione di modifiche richieste dai privati interessati da esproprio dei terreni, che in sede di redazione dei verbali di immissione in possesso hanno richiesto la realizzazione o la modifica di alcuni accessi ai fondi di loro proprietà, rendendo anche necessario il tombinamento di alcuni tratti di fossi esistenti e/o previsti in progetto così come esplicitato nell'Ordine di Servizio 2;

- modifiche da introdurre per il miglioramento funzionale dei lavori ed aggiustamenti di quantità già previste in progetto. In particolare si è ritenuto di rivedere, anche alla luce delle richieste sopra emarginate, il sistema dei tratti terminali del sistema di smaltimento delle acque in particolare in prossimità della rotatoria di via Corrubio e dell'intersezione di via Fratta modificando i collegamenti e gli attraversamenti stradali previsti e prevedendo il tombinamento di alcuni tratti di raccordo; inoltre su richiesta dell'Amministrazione si è provveduto a modificare la segnaletica verticale con cartelli di dimensioni analoghe a quelle dei tratti di nuova realizzazione appena terminati, al fine di garantire coerenza nel territorio comunale;

- Necessità di introdurre una lavorazione non prevista e richiesta espressamente da SNAM in sede di sopralluogo, successivamente all'avvio

dei lavori, consistente nella posa di un tubo camicia a notevole profondità al fine di consentire un'eventuale sostituzione della tubazione esistente, nonché di posa di cavidotti per il successivo interrimento della linea ENEL in corrispondenza di via Corrubio - Casoni Rampin e via Fratta, per l'eliminazione di linee aeree interferenti con l'esecuzione dei lavori;

Accertato che:

- l'insieme dei lavori diversi rispetto alle previsioni del progetto, come sopra descritti, sono da considerarsi di variante ed integrativi e rientrano tra le modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 2, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i.;
- il ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e gli imprevisti consentono una disponibilità economica che può essere utilizzata per poter realizzare i lavori sopracitati, volti a migliorare gli aspetti funzionali del progetto e per la risoluzione di situazioni di dettaglio riscontrate in loco e richieste degli Enti Gestori dei sottoservizi esplicitate solo in seguito all'avvio dei lavori;

Vista la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Lara Stefani pervenuta in data 30.11.2023 prot. 54056, predisposta per recepire le modifiche e le lavorazioni aggiuntive in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- Analisi Nuovi prezzi
- Elenco Prezzi
- Computo metrico di perizia
- Quadro economico di perizia
- Quadro di raffronto
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
- Schema di atto di sottomissione

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.200.000,00, risulta invariato rispetto al quadro economico di progetto, come evidenziato nel quadro economico di variante di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

##### A) LAVORI A BASE D'ASTA:

- Importo lavori	€	789.650,55
- Oneri per la sicurezza cantiere	€	13.884,44
Totale lavori a base d'asta	€	803.534,99

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Oneri a gestori di pubblici servizi per spostamenti	€	28.000,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€	50,43
- Acquisizione aree e immobili, espropri, indennità, atti	€	232.500,00
- Spese tecniche DL, CSE, CSP + 4% CI	€	24.598,63
- Spese per frazionamenti espropri	€	4.567,50
- Spese tecniche per perizia	€	5.720,00
- Fondo interno per le funzioni tecniche e l'innovazione 2% di A (art. 113 D.Lgs.50)	€	10.200,00
- I.V.A. al 10% su lavori	€	83.153,50
- I.V.A. 22%	€	7.674,95
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA e collaudi	€	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	393.488,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	1.200.000,00

Preso atto che:

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 803.534,99, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 96.102,55 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta M.ADE s.r.l. ed

inferiore al 13,585 % di aumento rispetto all'importo contrattuale;  
- per l'esecuzione delle maggiori opere di cui sopra e per la loro corretta contabilizzazione la ditta aggiudicataria, "M.ADE s.r.l.", con sede in Verona (VR), Via A. Dominutti n. 20, P.IVA 04460470232, ha sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento di 40 nuovi prezzi;  
- per l'esecuzione dei sopra descritti lavori di variante e supplementari è stato assegnato un tempo aggiuntivo di 45 giorni;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra esposto che:

- ricorrano le condizioni necessarie per l'approvazione della perizia di variante e suppletiva dei "LAVORI DI RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI SAN PIETRO - REALIZZAZIONE DI UNA BRETTELLA DI CIRCONVALLAZIONE", secondo quanto riportato nella perizia di variante sopra citata;

Dato atto inoltre che risulta necessario adeguare il compenso relativo al Direttore dei Lavori, professionista esterno incaricato, Ing. Lara Stefani dello Studio L&S Engineering srl Società di Ingegneria, per la stesura della perizia di variante e suppletiva, con un incremento della parcella professionale pari ad € 5.720,00 + iva al 22% pari ad € 1.258,40 per un aumento complessivo della parcella pari ad € 6.978,40;

Visti:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, "Nuovo" Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, in particolare l'art.226 comma 2, ove si dispone che le disposizioni di cui al D.Lgs.n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, rientrando tra i medesimi, alla lettera b),"i contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte";  
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., recante il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;  
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;  
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., che stabiliscono le competenze gestionali dei Dirigenti;  
- l'art. 17 comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;  
- gli artt. 35 e 40 del Regolamento di contabilità relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione delle stesse;  
- l'art. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;  
- l'art. 68 dello Statuto comunale.

Visto il decreto sindacale prot. n. 9148 del 25.02.2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Settore 3° - Lavori Pubblici Urbanistica e Ambiente.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 04.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2024-2025".

#### D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la perizia di variante relativa ai LAVORI DI RIVITALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI SAN PIETRO - REALIZZAZIONE DI UNA BRETTELLA DI CIRCONVALLAZIONE, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Lara Stefani dello Studio L&S Engineering srl Società di Ingegneria, pervenuta in data 30.11.2023 prot. 54056, predisposta per recepire le modifiche e le lavorazioni aggiuntive in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- Analisi Nuovi prezzi  
- Elenco Prezzi  
- Computo metrico di perizia  
- Quadro economico di perizia

- Quadro di raffronto  
 - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi  
 - Schema di atto di sottomissione  
 il cui importo complessivo, pari ad € 1.200.000,00, è invariato rispetto  
 il quadro economico di progetto, come risulta dal quadro economico di  
 variante di seguito riportato:  
 QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	
- Importo lavori	€ 789.650,55
- Oneri per la sicurezza cantiere	€ 13.884,44
Totale lavori a base d'asta	€ 803.534,99
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- Oneri a gestori di pubblici servizi per spostamenti	€ 28.000,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 50,43
- Acquisizione aree e immobili, espropri, indennità, atti	€ 232.500,00
- Spese tecniche DL, CSE, CSP + 4% CI	€ 24.598,63
- Spese per frazionamenti espropri	€ 4.567,50
- Spese tecniche per perizia	€ 5.720,00
- Fondo interno per le funzioni tecniche e l'innovazione 2% di A (art. 113 D.Lgs.50)	€ 10.200,00
- I.V.A. al 10% su lavori	€ 83.153,50
- I.V.A. 22%	€ 7.674,95
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA e collaudi	€ 0,00
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 393.488,86
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.200.000,00

3. di dare atto che:

- detta variante, si è resa necessaria per apportare alcune variazioni e lavori aggiuntivi, per migliorare le opere oggetto di intervento, come espresso in premessa, utilizzando la disponibilità economica del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e degli imprevisti;  
 - i lavori in variante rispetto al progetto sono da considerarsi integrativi, rientranti tra le modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, contenute nel limite del 15% in aumento rispetto all'importo contrattuale, ammesse ai sensi di quanto previsto dal comma 2, lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i., per le quali si rinvia al parallelo di spesa allegato alla presente variante;

- sulla base del nuovo quadro economico e dello schema di raffronto si rileva che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 803.534,99, oneri per la sicurezza compresi, con un incremento pari ad € 96.102,55 rispetto all'importo di aggiudicazione e di contratto con la ditta M.ADE s.r.l. ed inferiore al 13,585 % di aumento rispetto all'importo contrattuale;

4. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 29/11/2023, dalla ditta "M.ADE s.r.l.";

5. di concedere una proroga di 45 giorni per la completa ultimazione dei lavori aggiuntivi e di variante che si approvano con il presente provvedimento;;

6. di sub-impegnare all'impegno 472/2023, a favore della ditta M.ADE s.r.l. il maggior importo previsto per le opere in variante pari a € 96.102,55, oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A. al 10% pari a € 9.610,25 per un totale di € 105.712,80 al capitolo 2180.00.13 del PEG 2023-2025 annualità 2023, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

7. di adeguare il compenso professionale dovuto all'Ing. Lara Stefani dello Studio L&S Engineering srl Società di Ingegneria, incaricato della direzione dei lavori e contabilità dell'intervento in oggetto, con un incremento della parcella professionale pari ad € 5.720,00 + iva al 22% pari ad € 1.258,40 per un aumento complessivo della parcella pari ad €

6.978,40, come da schema di calcolo corrispettivi agli atti, per la redazione della perizia citata in premessa;

8. di sub-impegnare all'impegno 265/2023, a favore dello Studio L&S Engineering srl Società di Ingegneria l'importo aggiuntivo di € 6.978,40 al capitolo 2180.00.13 del PEG 2023-2025 annualità 2023, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e non scade in quanto trattasi di opera pubblica;

9. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

10. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;

11. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marina Canali e che la stessa dichiara, come il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'articolo 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 6 D.Lgs 62/2013 del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Ing. Giacomo Masiero  
F.to digitalmente

