



CITTA' DI LEGNAGO

UFFICIO: UFFICIO ASSISTENTI SOCIALI

N.809 del 01 SETTORE del 19/10/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2022 AI SENSI DELLA L.R. N. 39/2017. APPROVAZIONE BANDO E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZA93827F7A

Vista la proposta del Responsabile dell'istruttoria, Nicoletta Saggioro, che attesta il regolare svolgimento della stessa e dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/90 s.m.i., dell'art. 6 del D.Lgs. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e dell'implementazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Legnago, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente provvedimento

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

Richiamata la L.R. 3 Novembre 2017, n. 39, "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 104 del 3 Novembre 2017, che riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

Tenuto conto che:

- l'articolo 24, comma 1, della L.R. n. 39/2017 prevede, in carico ai Comuni, l'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante bando di concorso e l'approvazione della relativa graduatoria;
- la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 1119 del 31 Luglio 2018, ha approvato il Regolamento Regionale 10 Agosto 2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, prevedendo:
- gli adempimenti preliminari, quelli per l'approvazione e per la pubblicazione del Bando (artt. 2 e 3 del Regolamento);

- l'indicazione nello stesso Bando delle riserve di cui all'articolo 30 della Legge Regionale (art. 4 del Regolamento);
- l'eventuale presenza di riserve ai sensi degli artt. 44, 45 e 46 della Legge Regionale (art. 4 del Regolamento);
- il termine non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta per la presentazione delle domande (art. 4 del Regolamento);
- delega all'A.T.E.R. (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) competente per territorio, previa stipula di apposita convenzione a titolo oneroso, per la predisposizione del bando, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria attraverso l'utilizzo della procedura informatica di cui all'art. 24, comma 6, della legge regionale (art. 5 Regolamento);

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/09/2022 ad oggetto "*LEGGE REGIONALE 03 NOVEMBRE 2017, N. 39 E REGOLAMENTO REGIONALE 10 AGOSTO 2018, N. 4 - NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. DETERMINAZIONI*" con la quale:

- sono state stabilite le riserve previste dagli artt. 30 e 44 della L.R. n. 39/2017;
- sono state stabilite le condizioni per l'attribuzione degli 8 punti "*in riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio*", come previsto dall'art. 8, comma 4 del Regolamento n. 4/2018;
- si è stabilito di prendere atto di quanto previsto dall'art. 2, comma 2 del Regolamento n. 4/2018;
- si è stabilito di non far ricorso alle riserve ai sensi degli artt. 45 e 46 della L.R. n. 39/2017 (art. 4 del Regolamento),

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 13/09/2022 ad oggetto "*ESAME ED APROVAZIONE DELLA CONVENZIONE E DELL'ACCORDO DI CONTITOLARITA' CON L'A.T.E.R. DI VERONA PER L'ISTRUTTORIA E LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI BANDI ALLOGGI E.R.P. BIENNIO 2022/2023*" sono stati approvati la Convenzione e l'Accordo di contitolarità con Ater per la predisposizione del bando di concorso, l'istruttoria delle domande e la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Ritenuto quindi di quantificare in Euro 13.000,00 la spesa presunta per l'attività che Ater dovrà svolgere nel corso del 2023 in relazione all'istruttoria delle domande pervenute e la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che l'articolo 24, comma 6, della L.R. n. 39/2017, stabilisce, altresì, che per l'espletamento delle procedure di assegnazione degli alloggi, i Comuni e le ATER devono avvalersi di una procedura informatica predisposta dalla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 49, comma 1, lettera e);

Visto lo schema di Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del Bando allegato sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio, sul sito dell'Ater di Verona e con ulteriori forme di pubblicità aggiuntive che prevedono una più capillare informazione sul territorio, come previsto dal Regolamento art. 3, comma 3;

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 04.01.2022 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2023-2024";

Visti gli artt. 35 e 40 del regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione della stessa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, ivi compresa la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, con autonomi poteri di spesa;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, che disciplina i compiti dei dirigenti, ed in particolare l'adozione di provvedimenti denominati "determinazioni";

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire il Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. anno 2022, come da schema allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante;
3. di stabilire che le domande dovranno essere presentate esclusivamente dal 02/11/2022 al 16/12/2022 previa pubblicazione del bando sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito di Ater di Verona e con ulteriori forme di pubblicità aggiuntive che prevedono una più capillare informazione sul territorio, come previsto dal Regolamento art. 3, comma 3, previ;
4. di impegnare l'importo di Euro 13.000,00 per l'attività che Ater dovrà svolgere nel corso del 2023 in relazione all'istruttoria delle domande pervenute e la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, al capitolo 1710.01 "Spese per Commissione assegnazione alloggi" del PEG 2022-2024, anno 2023, dando atto che l'obbligazione non è ripetitiva e scade nel 2023;
5. di dare atto che il CIG attribuito all'affidamento ad Ater è: ZA93827F7A;
6. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria ai fini della pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
7. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni dell'Ente;
8. di provvedere agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di

pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE
Dott. Luigi De Ciuceis
F.to Digitalmente

