



CITTA' DI LEGNAGO

UFFICIO: UFFICIO PATRIMONIO - ECONOMATO

N.424 del 2° SETTORE del 31/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: ATTO DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.
INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE. IMPEGNO DI SPESA. CIG Z803647951**

La sottoscritta Peretto Laura in qualità di Responsabile del Procedimento del Servizio Patrimonio - Economato attesta il regolare svolgimento dell'istruttoria e propone l'adozione dell'allegato provvedimento n.28987 con **PARERE FAVOREVOLE**. Dichiaro ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.192 del 16.04.1986, esecutiva, avente ad oggetto "Cessione di appartamento comunale al signor "*omissis*"" con la quale veniva approvato di vendere al suddetto un immobile sito nel Comune di Legnago, in Via Cristani, prendendo atto dell'integrale versamento presso le casse comunali del prezzo complessivo in adempimento a quanto previsto dalla delibera consiliare n.46 del 17.05.1971;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.85 del 17/12/2021, recante l'approvazione del programma per l'affidamento di incarichi di studio e ricerca, collaborazione e consulenza, ai sensi dell'art. 3 comma 55, della legge 244/2007, che approva il programma per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma per l'anno 2022, prevedendo la possibilità di affidare incarichi notarili di rogazione di atti pubblici di particolare complessità, previa richiesta motivata del Segretario Generale dell'Ente;

Preso atto che il signor "*omissis*" è deceduto in data 17/02/2019 e che pertanto, come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n.251 del 18.06.1974, il Comune di Legnago intende procedere all'atto di compravendita con gli eredi legittimi del concessionario;

Vista la nota inviata in data 24/05/2022 al n.23221 prot. comunale, agli atti dell'ufficio patrimonio, con la quale il Dirigente del 1 settore ha presentato una relazione in merito alla situazione del nucleo familiare del predetto concessionario;

Richiamato l'art. 1475 del Codice Civile ed in considerazione del fatto che parte venditrice e parte acquirente sono tenuti in solido nei confronti del notaio rogante e dell'amministrazione finanziaria al pagamento dell'imposta di registro;

Ritenuto di primario interesse per l'Ente procedere con la stipula dell'atto di compravendita del predetto immobile al fine di concludere il procedimento amministrativo anche in considerazione della linea di successione del nucleo familiare originario;

Visto il preventivo inviato dallo Studio Notarile ed acquisito al protocollo in data 05.05.2022 n.20115 per un importo di euro 2.800,00 al lordo di I.V.A., ritenuta d'acconto, tassa di registrazione ed imposta di bollo;

Ritenuto, quindi, di affidare al medesimo Studio Notarile l'espletamento dell'attività rogatoria dell'atto di compravendita e alla conseguente assunzione del relativo impegno di spesa;

Visti gli artt. 35 e 40 del regolamento di contabilità, relativi all'assunzione degli impegni di spesa ed alla successiva liquidazione della stessa;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2022 – dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2023-2024";

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, che attribuisce ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, ivi compresa la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, con autonomi poteri di spesa;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, che disciplina i compiti dei dirigenti ed in particolare l'adozione di provvedimenti denominati "determinazioni";

DETERMINA

1. di affidare, per quanto precisato in premessa, allo Studio Notarile Macchi, Salvatore, Marinucci, con sede in Legnago (VR) Via Matteotti n.71, P.IVA 02113560235, l'incarico di stipula dell'atto di compravendita relativo all'immobile sito in Legnago (VR) Via Cristani, di proprietà del Comune;
2. di dare atto che si è provveduto ad acquisire il CIG **Z803647951**;
3. impegnare la somma complessiva di euro 2.800,00, al lordo di IVA, imposta registro, tassa archivio, onorario, cassa nazionale notariato, rimborsi spese, al capitolo 320.05 "Incarichi professionali e prestaz. servizi uff. patrimonio" del P.E.G. 2022-2024 esercizio 2022, dando atto che trattasi di spesa non ripetitiva ed esigibile nell'anno 2022;
4. di provvedere alla liquidazione del relativo importo con apposito atto di liquidazione, a seguito dell'espletamento dell'incarico affidato, al ricevimento della fattura elettronica;
5. di prendere atto che l'incarico in oggetto rientra tra quelli di collaborazione non soggetti agli obblighi di tracciabilità, punto 2.7 della determinazione ANAC (ex AVCP) del 22 dicembre 2019 n.10;
6. di approvare il relativo atto notarile, in conformità allo schema allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
7. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
8. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs n.62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
Dott.Ssa Milena Mirandola
F.to digitalmente

