



CITTA' DI LEGNAGO

UFFICIO: UFFICIO PATRIMONIO - ECONOMATO

N.394 del 2° SETTORE del 23/05/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA E PRATICA CATASTALE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZDD3671592

La sottoscritta Peretto Laura in qualità di Responsabile del Procedimento del Servizio Patrimonio - Economato attesta il regolare svolgimento dell'istruttoria e propone l'adozione dell'allegato provvedimento n.29049 con PARERE FAVOREVOLE. Dichiaro ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 s.m.i., dell'art. 6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento comunale e l'implementazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Legnago vigenti, che non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Premesso che:

- il decreto legislativo n. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i., allo scopo di promuovere il miglioramento della prestazione energetica degli edifici, stabilisce che l'attestato di prestazione energetica sia allegato ai contratti di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi;
- l'Amministrazione Comunale dispone, tra l'altro, di due immobili attualmente sprovvisti di attestazione di prestazione energetica (APE) che deve essere rilasciata da un professionista abilitato;
- che per uno degli immobili è necessario anche procedere con una modifica catastale in quanto originariamente non correttamente inserita;

Vista l'imminente stipula dei contratti di locazione e di vendita dei due immobili e l'urgenza di acquisire l'attestazione di prestazione energetica (APE) si è provveduto ad effettuare una ricerca di mercato presso alcuni professionisti della zona a mezzo indagine telefonica;

Visto il preventivo di spesa dello Studio Tecnico Ottoboni geom. Marco Andrea, con sede in Legnago (VR) Via G.B. Cavalcaselle n.5, per un importo complessivo di euro 1.800,00 escluso di diritti catastali, C.N.G. ed IVA;

Ritenuto di affidare allo Studio Tecnico Ottoboni geom. Marco Andrea i seguenti incarichi professionali:

- redazione di attestato di prestazione energetica (APE) ed relativa pratica catastale per l'immobile sito in Legnago, Via Giovanni Cristani;
- redazione di attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile sito in Legnago, Via San Francesco n.2;

Visto l'art. 1 del D.L. n.76/2020 e l'art. 51 del D.L. n.77/2021, la legge n.108/2021, che derogano, in via straordinaria sino al 30/06/2023, alla disciplina del Codice dei contratti ammettendo l'affidamento diretto di forniture di beni e servizi, fino ad un importo limite di € 139.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04.01.2022 - dichiarata immediatamente eseguibile - ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2023-2024";

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visti:

- l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;
- il vigente Regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 35 e 40 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di conferire incarico allo Studio Tecnico Ottoboni geom. Marco Andrea, con sede in Legnago (VR) Via G.B. Cavalcaselle n.5, P.IVA 01289350231, per la redazione di n.2 certificazioni energetiche ed una pratica catastale relativamente a due edifici di proprietà comunale siti in Legnago;
3. di imputare la spesa complessiva di € 2.393,92 al capitolo 320.05 del bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, dando atto che la suddetta spesa non è ripetitiva e scade nel 2022;
4. di dare atto che il CIG assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è il seguente: ZDD3671592;
5. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria, ai fini della pubblicazione all'alba pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

6. di inserire la presente determinazione, integrata con gli estremi di pubblicazione all'albo pretorio, nella raccolta delle determinazioni di questo Ente;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23/b D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
Dott.Ssa Milena Mirandola
F.to digitalmente

