



CITTÀ DI LEGNAGO

**COMUNE DI LEGNAGO -VR**

SETTORE 3° LL.PP. ED URBANISTICA  
Via XX Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)  
tel. 0442 634900-634925

Responsabile del procedimento e  
Direttore di esecuzione del contratto  
Ing. Giacomo Masiero



**M4 C1 I3.3 - CO-FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT  
GENERATION EU**

**INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE ED IL  
POTENZIAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA  
RAGAZZI DEL '99 NEL QUARTIERE DI PORTO DI LEGNAGO**

**1^ FASE. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA  
SECONDARIA DI 1° GRADO "G.B.CAVALCASELLE"**

capogruppo RTP / responsabile della progettazione integrata e coordinata

**Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.**

via cadolini 32/48, 20137 milano tel. 02.54019701 fax 010.54115512  
via interiano 3/11, 16124 genova tel. 010.540095 fax 010.5702094  
55 rue des petites écuries, 75010 paris tel +331.42462894  
milano@atelierfemia.com www.atelierfemia.com

/ progettazione strutturale e impiantistica - prevenzione incendi

**Sertec engineering consulting s.r.l.**

strada provinciale 222, n.31, 10010 Lornazé, Torino  
tel 0125 1970499  
info@sertec-engineering.com

Mandante RTP / progettazione paesaggistica

**arch. Michelangelo Pugliese**

via Vito Inferiore 39/A, 89122 Reggio Calabria  
tel. 389 9687867  
arch.michelangelopugliese@gmail.com

Progetto esecutivo



codice  
documento

**AeTsc001d**

scala

-

oggetto

**Schema di contratto**

tipo  
elaborato

**Generali**

data di  
consegna

**09 giugno 2023**

percorso

Server\_Atelier/01\_2 INCARICHI ATELIER/01\_IN CORSO/00\_1 5+1AA SRL  
INCARICHI\_M/LSF (Legnago Scuola Fattibilità)/08 LSF Ae ESECUTIVO

commessa

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	15/12/2021	M.B.	L.V.	D.G.	prima consegna
c	22.06.23	M.B.	L.V.	D.G.	note LA MERCURIO
d	22.06.23	M.B.	L.V.	D.G.	seconda revisione

## **COMUNE DI LEGNAGO**

(Provincia di Verona)

### SCHEMA DI CONTRATTO

**Lavori di rigenerazione ed il potenziamento del complesso  
scolastico di via ragazzi del '99 nel quartiere di porto di Legnago  
1^ fase. Demolizione e ricostruzione scuola secondaria di 1°  
grado "G.B.Cavalcaselle" del Comune di Legnago (VR).**

REP. N. \_\_\_\_\_

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sede del Comune  
di Legnago avanti a me \_\_\_\_\_ dott. \_\_\_\_\_ ,  
Segretario Comunale, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti fatta  
espressa rinuncia, con il mio consenso e giuste le facoltà concesse dalle  
vigenti disposizioni sono comparsi:

1) Il Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, (codice fiscale \_\_\_\_\_) e domiciliato  
per il presente atto in \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile del  
Procedimento, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Legnago;

2) Il Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, (codice fiscale \_\_\_\_\_), in qualità di  
Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_, come risulta dalla visura rilasciata dalla Camera di  
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_;

I componenti della cui identità personale, io Segretario Comunale rogante  
sono personalmente certo, con il presente atto stipulano e convengono  
quanto segue:

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, esecutiva a termini di legge, omessane la lettura per  
dispensa avuta dai componenti e con il mio consenso, veniva approvato  
il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del progetto ***“Lavori di  
rigenerazione ed il potenziamento del complesso scolastico di via  
ragazzi del '99 nel quartiere di porto di Legnago 1^ fase.  
Demolizione e ricostruzione scuola secondaria di 1° grado  
“G.B.Cavalcaselle” del Comune di Legnago (VR)”***, per un importo  
complessivo di Euro \_\_\_\_\_ redatto dal RTP costituito dalla  
società di ingegneria denominata "ATELIER(S) ALFONSO FE-MIA  
S.R.L., dalla società di ingegneria SERTEC ENGINEERING  
CONSULTING s.r.l. e dal Dott. Arch. PUGLIESE Michelangelo;
- che il quadro economico prevede un importo a base d'asta pari Euro  
5.114.448,94 di cui Euro 5.046.977,54 quale importo lavori soggetti al

ribasso d'asta (cat. Prevalente OG1) ed Euro 67.471,4 quale importo delle opere per la sicurezza (non soggetto al ribasso d'asta);

- che a seguito di \_\_\_\_\_ i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, con un punteggio di gara pari a \_\_\_\_\_ nonché un ribasso offerto sull'importo a base di gara pari a \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ per cento) come risulta dai verbali d'aggiudicazione redatti in data \_\_\_\_\_ (approvato dal Responsabile del Procedimento con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- che è stato aggiudicato definitivamente con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che la presente bozza del contratto è approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che la Ditta aggiudicataria ha costituito, a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui al Presente atto, la cauzione pari al \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ per cento) dei lavori menzionati, pari ad Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) mediante polizza fidejussoria dello stesso importo rilasciata a favore di questo Comune dalla \_\_\_\_\_ con garanzia fidejussoria n. \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_ rilasciata dall'agenzia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con scadenza in data \_\_\_\_\_ (qualora entro al data di scadenza non fosse consegnato dal Direttore dei Lavori il documento utile alla conclusione dei lavori tale polizza verrà autonomamente, a totale carico della ditta sottoscrittrice, prorogata del

tempo necessario alla conclusione dei lavori);

- che la ditta ha costituito a garanzia dei rischi della costruzione dell'opera, l'assicurazione di responsabilità civile con polizza di Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione n. \_\_\_\_\_ con la società \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ – cod \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con scadenza in data \_\_\_\_\_ (qualora entro al data di scadenza non fosse consegnato dal Direttore dei Lavori il documento utile alla conclusione dei lavori tale polizza verrà autonomamente, a totale carico della ditta sottoscrittrice, prorogata del tempo necessario alla conclusione dei lavori);
- risulta infine, dalle richieste effettuate presso i vari enti, quanto sotto riportato:
  - che i certificati del casellario giudiziale rilasciati in data \_\_\_\_\_ dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di \_\_\_\_\_ per quanto contenuto, non risultano pregiudizievoli ai fini della firma del presente contratto;
  - che il certificato dei carichi pendenti rilasciato in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del C.P.P., dalla Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_, risulta nullo;
  - che il certificato della cancelleria fallimentare del Tribunale di \_\_\_\_\_ non contiene procedure fallimentari a carico della ditta e del titolare;
  - che la ditta può essere considerata in regola con le verifiche antimafia in

seguito al certificato della Prefettura di Torino prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che la ditta può essere considerata in regola con l'assolvimento degli obblighi di regolarità contributiva come risulta da Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (riferimento \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ – Codice identificativo pratica C.I.P. n. \_\_\_\_\_) rilasciato in data \_\_\_\_\_;
- che la ditta può essere considerata in regola con l'assolvimento degli obblighi di regolarità fiscale come risulta dal certificato dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Tra il Signor. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Responsabile del Procedimento e rappresentante legale del Comune di Legnago e il Signor \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Legale Rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, si conviene e stipula quanto appresso:

1) I nominativi contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la presente narrativa come parte integrante del presente contratto;

2) Il Comune di Legnago, nella persona del \_\_\_\_\_, concede in appalto all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nella veste sopra menzionata, che accetta per il prezzo definitivo di Euro \_\_\_\_\_ (IVA esclusa) (diconsi Euro \_\_\_\_\_) per i ***“Lavori di rigenerazione ed il potenziamento del complesso scolastico di via ragazzi del '99 nel quartiere di porto di Legnago 1^ fase. Demolizione e ricostruzione scuola secondaria di 1° grado "G.B.Cavalcaselle" del Comune di Legnago (VR)”***;

3) I lavori dovranno essere eseguiti nell'ordine stabilito dalla direzione lavori e con le tempistiche riportate nel cronoprogramma allegato al progetto medesimo, fino al raggiungimento dell'importo anzidetto; gli stessi dovranno essere effettuati nelle norme del Piano Operativo di Sicurezza depositato dalla Ditta stessa in data \_\_\_\_\_ debitamente verificato dal Coordinatore in fase di progettazione in data \_\_\_\_\_;

4) La Ditta appaltatrice dichiara di conoscere che ogni variante al progetto deve essere ordinata per iscritto dal Direttore dei Lavori con riferimento all'autorizzazione data pure essa per iscritto dall'Amministrazione Comunale e che eventuali maggiori oneri non saranno riconosciuti dall'Amministrazione se da essa non sono stati ritualmente assunti;

5) la ditta Appaltatrice dichiara altresì di aver verificato sul posto le caratteristiche dei luoghi e che gli stessi sono come al momento della richiesta dell'offerta e pertanto non lamenterà in futuro eventuali riserve sulla non corrispondenza di quanto già visionato e preso in considerazione al momento della presentazione dell'offerta;

6) Che i lavori verranno liquidati sulla scorta dell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto, con il ribasso dei lavori a base di gara definitivo

fissato nella misura percentuale del \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_);

7) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dagli atti amministrativi depositati presso gli uffici comunali ed integralmente richiamati nel presente contratto, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti con il mio consenso, ed alle norme del capitolato generale d'appalto per i lavori dello Stato vigente, che servirono di base all'asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori;

8) Il tempo utile concesso per dare ultimati i lavori é fissato dal presente contratto in giorni \_\_\_\_\_ (diconsi giorni \_\_\_\_\_) come ridotto in sede di gara rispetto al Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto, naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna (salvo le eventuali sospensioni ordinate e giustificate dalla Direzione Lavori) e la penale giornaliera in caso di ritardo é fissata pari ad Euro 1,00 per mille (diconsi Euro UNO/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale. Tale pena pecuniaria per ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà prelevata sul credito dell'impresa o sulla cauzione; se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 30 dalla data di consegna, la S.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

9) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016. Il subappalto è/non è ammesso avendo/non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della



prestazione da subappaltare, indicate in \_\_\_\_\_, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

10) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria (debitamente versate in data \_\_\_\_\_);

11) Ai fini della registrazione del presente contratto si dichiara che l'importo contrattuale sarà soggetto ad I.V.A. all'atto della liquidazione dei lavori, somma che resterà a totale carico dell'Amministrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634;

12) Durante il corso dei lavori ed a mente dell'art. 6.11 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto, la Ditta avrà diritto a ricevere pagamenti in acconto in base a stati di avanzamento, ogni qualvolta il suo credito liquidato, al netto del ribasso e di ogni ritenuta di legge, raggiunge la somma di Euro 300.000,00 (diconsi TRECENTOMILA/00);

13) Resta inteso che, essendo il finanziamento garantito parzialmente da contributo di altro ente, qualunque ritardo nella erogazione delle spettanze della Ditta, non potrà essere opposto a quest'Amministrazione quale motivo per avanzare richieste di interessi o di indennizzi a qualunque titolo; i pagamenti saranno quindi subordinati all'erogazione del contributo da parte

dell'ente competente;

14) in merito alle eventuali modificazioni delle opere proposte in sede di gara dovute alle fasi di progettazione esecutiva ed approvazione da parte degli enti competenti, saranno valutate economicamente rispetto al Prezziario della Regione Veneto 2021, al netto del valore del ribasso d'asta, nella formulazione offerta rispetto a quanto da realizzarsi; ovviamente il tutto senza ulteriori costi a carico dell'Amministrazione comunale;

15) la ditta si obbliga pena nullità assoluta del presente contratto al rispetto ed all'applicazione alle norme di cui alla legge 13.08.2010, n. 136 "Disposizioni attuative circa la tracciabilità dei flussi finanziari", in particolare l'appaltatore a pena di nullità assoluta del contratto dovrà assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. Si procederà alla risoluzione del contratto qualora le transazione vengano eseguite senza l'avvalersi di Banche o Società Poste Italiane S.p.A.. La Ditta ha comunicato e dichiarato in data \_\_\_\_\_ le seguenti coordinate bancarie relativamente al conto corrente dedicato come sopra previsto:  
\_\_\_\_\_;

16) Il presente contratto non é cedibile, né pignorabile;

17) Si dà atto che tutti i documenti sopra richiamati sono depositati presso l'Ufficio Comunale di Legnago e vengono da contraenti integralmente rispettati nel presente contratto, ancorché non materialmente allegati;

18) L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti

assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19.03.1990, n. 55 e si dà atto che l'Impresa ha presentato il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore dichiara di accettare in modo specifico ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile tutto quanto riportato.

19) Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di \_\_\_\_\_. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Del che, io Segretario Comunale, ho redatto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me, su \_\_\_\_\_ pagine e \_\_\_\_\_ fin qui, le ho lette alle Parti contraenti le quali lo hanno approvato e con me sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO ROGANTE